

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8

RESULTATRÄKNING

<u>FÖR ÅREN</u>	<u>1982-01-01</u>	<u>-</u>	<u>1982-12-31</u>	<u>Föregående år</u>
<u>Fastighetsintäkter</u>				
Försäljning av bostadsrätter	296.422:--			
./.. Mäklararvode	- 12.000:--			
Årsavgifter och hyror	<u>199.437:--</u>		483.859:--	192.354:75
<u>Fastighetskostnader</u>				
Omkostnader			<u>-103.417:85</u>	<u>- 76.803:10</u>
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			380.441:15	115.551:65
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>				
Ränteintäkter	2.978:45			
Ränte- och bankkostnader	<u>-105.150:49</u>		<u>-102.172:04</u>	<u>-123.008:61</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			278.269:11	- 7.456:96
Avsättning till fond för yttre underhåll			<u>- 4.000:--</u>	<u>- 4.000:--</u>
RESULTAT FÖRE SKATT			274.269:11	- 11.456:96
<u>Skatt</u>			<u>- 3.152:--</u>	<u>- 3.152:--</u>
<u>PERIODENS RESULTAT</u>			<u>271.117:11</u>	<u>- 14.608:96</u>

BALANSRÄKNING

<u>FÖR ÅREN</u>	<u>1982-12-31</u>	<u>Föregående år</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	128.831:30	3.815:--
Hyresfordringar	900:--	975:--
Skattefordran	<u>208:--</u>	<u>-</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	<u>129.939:30</u>	<u>4.790:--</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Fastighet	<u>1.313.060:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	<u>1.313.060:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>1.442.999:30</u>	<u>1.317.850:--</u>

<u>Skulder</u>	<u>1982-12-31</u>	<u>Föregående år</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörskulder	8.359:--	7.117:--
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter	26.305:50	36.058:--
Övriga kortfristiga skulder	635:05	2.142:60
Skatteskuld	-	816:--
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	<u>35.299:55</u>	<u>46.133:60</u>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 12.000:--)	-	100.791:20
Fastighetslån	<u>536.341:45</u>	<u>653.262:01</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	<u>536.341:45</u>	<u>754.053:21</u>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Reparationsfond	50.000:--	50.000:--
Fond för yttre underhåll	<u>16.000:--</u>	<u>12.000:--</u>
SUMMA OBESKATTADE RESERVER	<u>66.000:--</u>	<u>62.000:--</u>
<u>Eget kapital</u>		
Ingående behållning	455.663:19	
Insatt under perioden	78.578:--	
Periodens resultat	<u>271.117:11</u>	<u>455.663:19</u>
SUMMA EGET KAPITAL	<u>805.358:30</u>	<u>455.663:19</u>
<u>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>	<u>1.442.999:30</u>	<u>1.317.850:--</u>
<u>STÄLLDA PANTER</u>		
Fastighetinteckningar	755.000:--	855.000:--
<u>ANSVARSFÖRBINDELSER</u>	Inga	Inga

Sundbyberg 1983- 03-10.

(Eriks Örtengren)

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1983- 03 - 11.



(Lars Bergqvist)