

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8, 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1983-01-01--1983-12-31

Resultatet av bolagsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1983-12-31 och 1982-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

<u>FÖR ÅREN</u>	<u>1983-01-01</u>	<u>--</u>	<u>1983-12-31</u>	<u>Föregående år</u>
<u>Rörelsens intäkter</u>				
Årsavgifter och hyror			180.400:--	483.859:--
<u>Rörelsens kostnader</u>				
Omkostnader			-106.349:55	-103.417:85
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNING			74.050:45	380.441:15
<u>Avskrivningar</u>				
Inventarier			- 489:--	-
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR			73.561:45	380.441:15
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>				
Ränteintäkter	6.302:80			
Räntekostnader	- 72.710:43		- 66.407:63	-102.172:04
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			7.153:82	278.269:11
<u>Bokslutsdispositioner</u>				
Avsättning till fond för yttre underhåll			- 4.000:--	- 4.000:--
RESULTAT FÖRE SKATT			3.153:82	274.269:11
<u>Skatt, hyreshusavgift</u>			- 10.511:--	- 3.152:--
<u>PERIODENS FÖRLUST RESP. VINST</u>			- 7.357:18	271.117:11

BALANSRÄKNING

<u>PER ÅR</u>	<u>1983-12-31</u>	<u>1982-12-31</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	107.512:10	128.831:30
Hyresfordringar	900:--	900:--
Skattefordran	--	208:--
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	<u>108.412:10</u>	<u>129.939:30</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier	1.143:--	-
Fastighet	1.313.060:--	1.313.060:--
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	<u>1.314.203:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>1.422.615:10</u>	<u>1.442.999:30</u>
<u>Skulder</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	7.162:--	8.359:--
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter	18.701:--	26.305:50
Övriga kortfristiga skulder	2.469:10	635:05
Skatteskuld	7.153:--	-
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	<u>35.485:10</u>	<u>35.299:55</u>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 120.000:--)	-	-
Fastighetslån	519.128:88	536.341:45
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	<u>519.128:88</u>	<u>536.341:45</u>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Reparationsfond	50.000:--	50.000:--
Fond för yttre underhåll	20.000:--	16.000:--
SUMMA OBESKATTADE RESERVER	<u>70.000:--</u>	<u>66.000:--</u>
<u>Eget kapital</u>		
Ingående behållning	805.358:30	
Årets förlust	- 7.357:18	
SUMMA EGET KAPITAL	<u>798.001:12</u>	<u>805.358:30</u>
<u>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>	<u>1.422.615:10</u>	<u>1.442.999:30</u>
<u>STÄLLDA PANTER</u>		
Fastighetsinteckningar	755.000:--	755.000:--
<u>ANSVARSFÖRBINDELSER</u>	Inga	Inga

Stockholm 1984-02-15



(Erik Örtengren)

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1984-02-19.



(Lars Bergqvist)