

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 (716416-5636)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1984-01-01--1984-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskaps-  
åren samt dess ekonomiska ställning per 1984-12-31 och 1983-12-31 framgår av  
följande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

<u>FÖR ÅREN</u>	<u>1984-01-01</u>	<u>-</u>	<u>1984-12-31</u>	<u>Föregående år</u>
<u>Rörelsens intäkter</u>				
Årsavgifter och hyror			186.021:60	180.400:--
<u>Rörelsens kostnader</u>				
Omkostnader			-116.579:20	-106.349:55
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNING			69.442:40	74.050:45
<u>Avskrivningar</u>				
Inventarier			- 552:--	- 489:--
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR			68.890:40	73.561:45
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>				
Ränteintäkter	5.987:--			
Räntekostnader	- 71.843:41		- 65.856:41	- 66.407:63
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			3.033:99	7.153:82
<u>Bokslutsdispositioner</u>				
Avsättning till fond för yttre underhåll			- 4.000:--	- 4.000:--
RESULTAT FÖRE SKATT			- 966:01	3.153:82
Skatt, hyreshusavgift			- 14.136:--	- 10.511:--
<u>PERIODENS FÖRLUST</u>			<u>- 15.102:01</u>	<u>- 7.357:18</u>

BALANSRÄKNING

<u>FÖR ÅREN</u>	<u>1984-12-31</u>	<u>Föregående år</u>
<u>Tillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	79.018:35	107.512:10
Hyresfordringar	4.100:--	900:--
Övriga fordringar	1.513:55	-
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	<u>84.631:90</u>	<u>108.412:10</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Inventarier	1.289:--	1.143:--
Fastighet	1.313.060:--	1.313.060:--
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	<u>1.314.349:--</u>	<u>1.314.203:--</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>1.398.980:90</u>	<u>1.422.615:10</u>
<u>Skulder</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	12.906:--	7.162:--
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter	13.712:--	18.701:--
Övriga kortfristiga skulder	-	2.469:10
Skatteskuld	11.847:--	7.153:--
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	<u>38.465:--</u>	<u>35.485:10</u>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 120.000:-)	-	-
Fastighetslån	503.616:79	519.128:88
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	<u>503.616:79</u>	<u>519.128:88</u>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Reparationsfond	50.000:--	50.000:--
Fond för yttre underhåll	24.000:--	20.000:--
SUMMA OBESKATTADE RESERVER	<u>74.000:--</u>	<u>70.000:--</u>
<u>Eget kapital</u>		
Ingående behållning	798.001:12	
Årets förlust	- 15.102:01	798.001:12
SUMMA EGET KAPITAL	<u>782.899:11</u>	<u>798.001:12</u>
<u>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>	<u>1.398.980:90</u>	<u>1.422.615:10</u>
<u>STÄLLDA PANTER</u>		
Fastighetsinteckningar	755.000:--	755.000:--
<u>ANSVARSFÖRBINDELSER</u>	Inga	Inga

As

Stockholm 1985-02-07

Kjell Knutsson

*Kjell Knutsson Kjell Knutsson*

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 1984-02-23.

*Lars Bergqvist*

Lars Bergqvist