

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1985-01-01--1985-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1985-12-31 och 1984-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1985 01 01--1985-12-31
Föregående år 1984-01-01--1984-12-31

	Innevarande år	Föregående år
R E S U L T A T R Ä K N I N G		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter och hyror	<u>213.109:10</u>	<u>186.021:60</u>
<u>Summa rörelsens intäkter</u>	<u>213.109:10</u>	<u>186.021:60</u>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader	<u>113.479:17</u>	<u>116.579:20</u>
<u>Summa rörelsens kostnader</u>	<u>113.479:17</u>	<u>116.579:20</u>
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	99.629:93	69.442:40
AVSKRIVNINGAR		
Inventarier	<u>387:--</u>	<u>552:--</u>
<u>Summa avskrivningar</u>	<u>387:--</u>	<u>552:--</u>
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	99.242:93	68.890:40

	Innevarande år	Föregående år
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	3.714:--	5.987:--
Räntekostnader	- 78.523:32	- 71.843:41
<u>Summa finansnetto</u>	<u>- 74.809:32</u>	<u>- 65.856:41</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	24.433:61	3.033:99
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättn till fond för yttre underhåll	<u>4.000:--</u>	<u>4.000:--</u>
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	<u>4.000:--</u>	<u>4.000:--</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	20.433:61	- 966:01
SKATT	- 9.520:--	- 14.136:--
PERIODENS VINST	<u>10.913:61</u>	<u>- 15.102:01</u>

Innevarande år Föregående år

B A L A N S R Ä K N I N G

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Banktillgodohavanden	27.980:38	79.018:35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	4.100:--
Skattefordran	4:--	-
Övriga fordringar	-	1.513:55
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>27.984:38</u>	<u>84.631:90</u>

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Inventarier	902:--	1.289:--
Fastighet	1.313.060:--	1.313.060:--
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.313.962:--</u>	<u>1.314.349:--</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>1.341.946:38</u>	<u>1.398.980:90</u>
=====	=====	=====

SKULDER OCH EGET KAPITAL

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	-	12.906:--
Skatteskulder	-	11.847:--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21.200:--	13.712:--
Övriga kortfristiga skulder	10.162:50	-
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>31.362:50</u>	<u>38.465:--</u>

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 120.000:--)	-	-
Fastighetslån	488.568:16	503.616:79
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>488.568:16</u>	<u>503.616:79</u>

OBESKATTADE RESERVER

Reparationsfond	203:--	50.000:--
Fond för yttre underhåll	28.000:--	24.000:--
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>28.203:--</u>	<u>74.000:--</u>

EGET KAPITAL

Ingående behållning	782.899:11	798.001:12
Andel av periodens resultat	10.913:61	- 15.102:01
<u>Summa kapital</u>	<u>793.812:72</u>	<u>782.899:11</u>

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1985 01 01--1985-12-31
Föregående år 1984-01-01--1984-12-31

	Innevarande år	Föregående år
SUMMA SKULDER OCH =====		
EGET KAPITAL =====	1.341.946:38 =====	1.398.980:90 =====
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	755.000:--	755.000:--
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

I denna årsredovisning intagen resultat- och balansräkning undertecknas härmed

Solna 1986-02-11


Kjell Knutsson


Ruby Ericsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

1986-02-28


Lars Bergqvist
Revisor SRS