

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1986-01-01--1986-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1986-12-31 och 1985-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1986-01-01--1986-12-31
Föregående år 1985-01-01--1985-12-31

Innevarande år Föregående år

R E S U L T A T R Ä K N I N G

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror 232.023:60 213.109:10

Summa rörelsens intäkter 232.023:60 213.109:10

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader 160.151:15 113.479:17

Summa rörelsens kostnader 160.151:15 113.479:17

RÖRELSERESULTAT FÖRE
AVSKRIVNINGAR

71.872:45 99.629:93

AVSKRIVNINGAR

Inventarier 271:-- 387:--

Summa avskrivningar 271:-- 387:--

RÖRELSERESULTAT EFTER
AVSKRIVNINGAR

71.601:45 99.242:93

	Innevarande år	Föregående år
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	2.000:--	3.714:--
Räntekostnader	- 66.921:69	- 78.523:32
<u>Summa finansnetto</u>	<u>- 64.921:69</u>	<u>- 74.809:32</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	6.679:76	24.433:61
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättn till fond för yttre underhåll	- 4.000:--	4.000:--
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	<u>4.000:--</u>	<u>4.000:--</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	2.679:76	20.433:61
SKATT	- 9.972:--	- 9.520:--
PERIODENS RESULTAT	- 7.292:24	10.913:61
	=====	=====

	Innevarande år	Föregående år
BALANSRÄKNING		
<u>TILLGÅNGAR</u>		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Banktillgodohavanden	81.680:98	27.980:38
Skattefordran	3.985:--	4:--
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>85.665:98</u>	<u>27.984:38</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Inventarier	631:--	902:--
Fastighet	1.313.060:--	1.313.060:--
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.313.691:--</u>	<u>1.313.962:--</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	1.399.356:98	1.341.946:38
=====	=====	=====
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörskulder	12.033:50	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6.500:--	21.200:--
Övriga kortfristiga skulder	12.100:--	10.162:50
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>30.633:50</u>	<u>31.362:50</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 120.000:--)	-	-
Fastighetslån	550.000:--	488.568:16
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>550.000:--</u>	<u>488.568:16</u>
OBESKATTADE RESERVER		
Reparationsfond	11.116:--	203:--
Fond för yttre underhåll	32.000:--	28.000:--
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>43.116:--</u>	<u>28.203:--</u>
EGET KAPITAL		
Ingående behållning	793.812:72	782.899:11
Avsatt till reparationsfond	- 10.913:--	-
	782.899:72	782.899:11
Periodens resultat	- 7.292:24	10.913:61
<u>Summa kapital</u>	<u>775.607:48</u>	<u>793.812:72</u>

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1986-01-01--1986-12-31
Föregående år 1985-01-01--1985-12-31

	Innevarande år	Föregående år
SUMMA SKULDER OCH =====		
EGET KAPITAL =====	1.399.356:98 =====	1.341.946:38 =====
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	855.000:--	755.000:--
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

I denna årsredovisning intagen resultat- och balansräkning undertecknas härmed.

Solna 1987-02-28.

Kjell Knutsson



Ruby Ericsson



Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

1987- 03 - 01.



Lars Bergqvist
Revisor SRS

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1986-01-01--1986-12-31
Föregående år 1985-01-01--1985-12-31

Innevarande år Föregående år

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga kostnader

Elström, gas	2.555:--	1.948:60
Vatten, avlopp, renhållning	25.865:20	13.781:--
Värme	73.237:--	61.451:--
Försäkring	7.225:--	6.179:--
Reparation, underhåll	39.330:65	15.238:97
Arvode	8.475:--	13.766:--
Ej avdragsgilla kostnader	234:--	963:--
Övriga kostnader	<u>3.229:30</u>	<u>151:60</u>
	160.151:15	113.479:17
	=====	=====