

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1987-01-01--1987-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1987-12-31 och 1986-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1987-01-01--1987-12-31
Föregående år 1986-01-01--1986-12-31

	Innevarande år	Föregående år
R E S U L T A T R Ä K N I N G		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter och hyror	254.882:--	232.023:60
<u>Summa rörelsens intäkter</u>	<u>254.882:--</u>	<u>232.023:60</u>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader	128.295:21	160.151:15
<u>Summa rörelsens kostnader</u>	<u>- 128.295:21</u>	<u>- 160.151:15</u>
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	126.586:79	71.872:45
AVSKRIVNINGAR		
Inventarier	189:--	271:--
<u>Summa avskrivningar</u>	<u>- 189:--</u>	<u>- 271:--</u>
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	126.397:79	71.601:45

	Innevarande år	Föregående år
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	5.777:--	2.000:--
Räntekostnader	- 60.264:--	- 66.921:69
<u>Summa finansnetto</u>	<u>- 54.487:--</u>	<u>- 64.921:69</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	71.910:79	6.679:76
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättn till fond för yttre underhåll	<u>4.000:--</u>	<u>4.000:--</u>
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	<u>- 4.000:--</u>	<u>- 4.000:--</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	67.910:79	2.679:76
SKATT	- 10.150:--	- 9.972:--
PERIODENS RESULTAT	<u>57.760:79</u>	<u>- 7.292:24</u>

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1987-01-01--1987-12-31
Föregående år 1986-01-01--1986-12-31

Innevarande år Föregående år

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga kostnader

Elström, gas	3.087:80	2.555:--
Vatten, avlopp, renhållning	19.711:--	25.865:20
Värme	66.637:--	73.237:--
Försäkring	7.647:--	7.225:--
Reparation, underhåll	21.056:91	39.330:65
Arvode	8.317:50	8.475:--
Ej avdragsgilla kostnader	184:--	234:--
Övriga kostnader	<u>1.654:--</u>	<u>3.229:30</u>
	<u>128.295:21</u>	<u>160.151:15</u>
	=====	=====

Innevarande år Föregående år

B A L A N S R Ä K N I N G

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Banktillgodohavanden	151.722:27	81.680:98
Skattefordran	-	3.985:--
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>151.722:27</u>	<u>85.665:98</u>

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Inventarier	442:--	631:--
Fastighet	1.313.060:--	1.313.060:--
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.313.502:--</u>	<u>1.313.691:--</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>1.465.224:27</u>	<u>1.399.356:98</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörskulder	15.768:--	12.033:50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6.500:--	6.500:--
Övriga kortfristiga skulder	12.472:--	12.100:--
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>34.740:--</u>	<u>30.633:50</u>

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 120.000:--)	-	-
Fastighetslån	550.000:--	550.000:--
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>550.000:--</u>	<u>550.000:--</u>

OBESKATTADE RESERVER

Reparationsfond	11.116:--	11.116:--
Fond för yttre underhåll	36.000:--	32.000:--
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>47.116:--</u>	<u>43.116:--</u>

EGET KAPITAL

Ingående behållning	775.607:48	793.812:72
Avsatt till reparationsfond	-	- 10.913:--
Periodens resultat	57.760:79	- 7.292:24
<u>Summa kapital</u>	<u>833.368:27</u>	<u>775.607:48</u>

Banktillgodohavanden per 1987-12-31

Nordbanken 1839-10-451-96	145.765:82
Nordbanken 1839-31-871-92	<u>5.956:45</u>
	<u><u>151.722:27</u></u>

Inventarier per 1987-12-31

Enligt föregående inventarium	631:--
./.. avskrivning	<u>189:--</u>
	<u><u>442:--</u></u>

Fastighet per 1987-12-31

Enligt föregående inventarium	<u><u>1.313.060:--</u></u>
-------------------------------	----------------------------

Leverantörsskulder per 1987-12-31

Kommunalförbundet Norrvatten	4.299:--
Sundbybergs Tekniska Förvaltning	8.271:--
Stockholms Fastighetsägareförenings Service AB	400:--
AB Antennanläggningar	<u>2.798:--</u>
	<u><u>15.768:--</u></u>

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per 1987-12-31

Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå AB (ber arvode)	<u><u>6.500:--</u></u>
---	------------------------

Övriga kortfristiga skulder per 1987-12-31

Förskottsbetalda hyror	<u><u>12.472:--</u></u>
------------------------	-------------------------

Fastighetslån per 1987-12-31

AB Stockholms Tomträttskassa lån 192800	<u><u>550.000:--</u></u>
---	--------------------------

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1987-01-01--1987-12-31
Föregående år 1986-01-01--1986-12-31

	Innevarande år	Föregående år
SUMMA SKULDER OCH =====		
EGET KAPITAL =====	1.465.224:27 =====	1.399.356:98 =====
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	855.000:--	855.000:--
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

I denna årsredovisning intagen resultat- och balansräkning undertecknas härmed.

Solna 1988-02-02


Kjell Knutsson


Ruby Ericsson.

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
1988-03-02.



Lars Bergqvist
Revisor SRS

Av Kommerskollegium godkänd revisor.