

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1988-01-01--1988-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1988-12-31 och 1987-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1988-01-01--1988-12-31
Föregående år 1987-01-01--1987-12-31

	Innevarande år	Föregående år
R E S U L T A T R Ä K N I N G		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter och hyror	<u>242.360:--</u>	<u>254.882:--</u>
Summa rörelsens intäkter	<u>242.360:--</u>	<u>254.882:--</u>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader	<u>137.450:85</u>	<u>128.295:21</u>
Summa rörelsens kostnader	<u>-137.450:85</u>	<u>-128.295:21</u>
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	104.909:15	126.586:79
AVSKRIVNINGAR		
Inventarier	<u>5.987:--</u>	<u>189:--</u>
Summa avskrivningar	<u>- 5.987:--</u>	<u>- 189:--</u>
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	98.922:15	126.397:79

	Innevarande år	Föregående år
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	17.965:59	5.777:--
Räntekostnader	- 60.294:--	- 60.264:--
<u>Summa finansnetto</u>	- 42.328:41	- 54.487:--
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	56.593:74	71.910:79
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättn till fond för yttre underhåll	4.000:--	4.000:--
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	- 4.000:--	- 4.000:--
RESULTAT FÖRE SKATT	52.593:74	67.910:79
SKATT	10.395:--	- 10.150:--
PERIODENS RESULTAT	42.198:74 =====	57.760:79 =====

	Innevarande år	Föregående år
B A L A N S R Ä K N I N G		
<u>TILLGÅNGAR</u>		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Banktillgodohavanden	<u>749.617:01</u>	<u>151.722:27</u>
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>749.617:01</u>	<u>151.722:27</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Inventarier	13.970:--	442:--
Fastighet	<u>1.313.060:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.327.030:--</u>	<u>1.313.502:--</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>2.076.647:01</u>	<u>1.465.224:27</u>
=====	=====	=====
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörskulder	-	15.768:--
Skatteskulder	245:--	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7.000:--	6.500:--
Övriga kortfristiga skulder	<u>14.784:--</u>	<u>12.472:--</u>
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>22.029:--</u>	<u>34.740:--</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 120.000:--)	-	-
Fastighetslån	<u>547.935:--</u>	<u>550.000:--</u>
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>547.935:--</u>	<u>550.000:--</u>
OBESKATTADE RESERVER		
Reparationsfond	11.116:--	11.116:--
Fond för yttre underhåll	<u>40.000:--</u>	<u>36.000:--</u>
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>51.116:--</u>	<u>47.116:--</u>
EGET KAPITAL		
Ingående behållning	833.368:27	775.607:48
Första gångsupplåtelse av bostadsrätt	580.000:--	
Periodens resultat	<u>42.198:74</u>	<u>57.760:79</u>
<u>Summa kapital</u>	<u>1.455.567:01</u>	<u>833.368:27</u>

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1988-01-01--1988-12-31
Föregående år 1987-01-01--1987-12-31

	Innevarande år	Föregående år
SUMMA SKULDER OCH =====		
EGET KAPITAL =====	2.076.647:01 =====	1.465.224:27 =====
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	855.000:--	855.000:--
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

I denna årsredovisning intagen resultat- och balansräkning undertecknas härmed.

Solna 1989-02-17

Kjell Knutsson

Ruby Ericsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
1989-02-23.



Lars Bergqvist
Revisor SRS

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1988-01-01--1988-12-31
Föregående år 1987-01-01--1987-12-31

Innevarande år Föregående år

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga kostnader

Elström, gas	3.459:90	3.087:80
Vatten, avlopp, renhållning	15.817:--	19.711:--
Värme	48.940:--	66.637:--
Försäkring	6.281:--	7.647:--
Reparation, underhåll	31.194:95	21.056:91
Arvode	29.633:--	8.317:50
Ej avdragsgilla kostnader	1.180:--	184:--
Övriga kostnader	<u>945:--</u>	<u>1.654:--</u>
	137.450:85	128.295:21
	=====	=====

Banktillgodohavanden per 1988-12-31

Nordbanken 1839-10-451-96	155.228:97
Nordbanken 1839-490 96 12	<u>594.388:04</u>
	<u>749.617:01</u>

Inventarier per 1988-12-31

Enligt föregående inventarium		442:--
Inköp: Gräsklippare	2.496:--	
Effekttork	<u>17.019:--</u>	<u>19.515:--</u>
		19.957:--
./. avskrivningar		<u>5.987:--</u>
		<u>13.970:--</u>

Fastighet per 1988-12-31

Enligt föregående inventarium	<u>1.313.060:--</u>
Skatteskuld per 1988-12-31	<u>245:--</u>

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per 1988-12-31

Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå AB (ber arvode)	<u>7.000:--</u>
--	-----------------

Övriga kortfristiga skulder per 1988-12-31

Förskottsbetalda hyror	<u>14.784:--</u>
------------------------	------------------

Fastighetslån per 1988-12-31

AB Stockholms Tomträttskassa lån 192800	<u>547.935:--</u>
---	-------------------