



Brf Gåsen nr 8  
716416-5636

Innevarande år 1989-01-01--1989-12-31  
Föregående år 1988-01-01--1988-12-31

<u>Not nr</u>	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	61.209:--	17.965:59
Räntekostnader	- 59.782:58	- 60.294:--
<u>Summa finansnetto</u>	<u>1.426:42</u>	<u>- 42.328:41</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
	109.213:57	56.593:74
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättn till fond för yttre underhåll	<u>4.000:--</u>	<u>4.000:--</u>
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	<u>- 4.000:--</u>	<u>- 4.000:--</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		
	105.213:57	52.593:74
SKATT	- 10.395:--	- 10.395:--
PERIODENS VINST		
	<u>94.818:57</u> =====	<u>42.198:74</u> =====

Brf Gåsen nr 8  
716416-5636

Innevarande år 1989-01-01--1989-12-31  
Föregående år 1988-01-01--1988-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

B A L A N S R Ä K N I N G

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa och banktillgodo- havanden	841.061:58	749.617:01
Skattefordran	<u>1.540:--</u>	<u>-</u>
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>842.601:58</u>	<u>749.617:01</u>

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Långfristig fordran	60:--	-
Inventarier	10.370:--	13.970:--
Fastighet	<u>1.313.060:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.323.490:--</u>	<u>1.327.030:--</u>

SUMMA TILLGÅNGAR	2.166.091:58	2.076.647:01
=====	=====	=====

SKULDER OCH EGET KAPITAL

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	5.074:--	-
Skatteskulder	-	245:--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7.000:--	7.000:--
Övriga kortfristiga skulder	<u>8.841:--</u>	<u>14.784:--</u>
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>20.915:--</u>	<u>22.029:--</u>

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Checkräkningskredit (beviljad kredit kr 120.000:--)	--	--
Fastighetslån	<u>539.675:--</u>	<u>547.935:--</u>
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>539.675:--</u>	<u>547.935:--</u>

OBESKATTADE RESERVER

Reparationsfond	11.116:--	11.116:--
Fond för yttre underhåll	<u>44.000:--</u>	<u>40.000:--</u>
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>55.116:--</u>	<u>51.116:--</u>

EGET KAPITAL

Ingående behållning	1.455.567:01	833.368:27
Första-gångsupplåtelse av bostadsrätt	-	580.000:--
Periodens resultat	<u>94.818:57</u>	<u>42.198:74</u>
<u>Summa kapital</u>	<u>1.550.385:58</u>	<u>1.455.567:01</u>

Brf Gåsen nr 8  
716416-5636

Innevarande år 1989-01-01--1989-12-31  
Föregående år 1988-01-01--1988-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

SUMMA SKULDER, OBESKATTADE

=====

RESERVER OCH EGET KAPITAL 2.166.091:58

2.076.647:01

=====

=====

=====

STÄLLDA PANTER

Företagsinteckningar

855.000:--

855.000:--

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 1990-01-31

Kjell Knutsson



Håkan Samuelsson



GRANSKNINGSBEVIS

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

1990-02-22.



Lars Bergqvist  
Revisor SRS  
Av Kommerskollegium  
godkänd revisor

Brf Gåsen nr 8  
716416-5636

Innevarande år 1989-01-01--1989-12-31  
Föregående år 1988-01-01--1988-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga kostnader

Elström, gas	2.570:70	3.459:90
Vatten, avlopp, renhållning	25.855:10	15.817:--
Värme	57.597:--	48.940:--
Försäkring	6.268:--	6.281:--
Reparation, underhåll	42.829:75	31.194:95
Arvode	16.108:--	29.633:--
Ej avdragsgilla kostnader	960:--	1.180:--
Övriga kostnader	<u>1.444:30</u>	<u>945:--</u>
	<u>153.632:85</u>	<u>137.450:85</u>
	=====	=====

Specifikation till balansräkning 1989-12-31

Kassa o banktillgodohavanden

Kassa			68:80
Nordbanken, företagskonto med kredit 1839 1045 196			194.649:74
Nordbanken, flexkonto 1839 4909 612			<u>646.343:04</u>

841.061:58  
=====

Skattefordran

S 89		1.785:--	
Tax 1990	10.395:--		
Bet prel 1989	<u>10.150:--</u>	<u>- 245:--</u>	<u>1.540:--</u>

=====

Långfristig fordran

Tvångssparande

60:--  
=====

Inventarier

Enligt föregående inventarium			13.970:--
Inköp: Minisvar 10			<u>845:--</u>

14.815:--

././. avskrivning

4.445:--

10.370:--  
=====

Fastighet

Enligt föregående inventarium			1.313.060:--
-------------------------------	--	--	--------------

=====

Leverantörsskulder

Rör-Poolen			5.074:--
------------	--	--	----------

=====

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå (ber arvode)			7.000:--
---	--	--	----------

=====

Övriga kortfristiga skulder

Förskottsbetalda hyror			8.841:--
------------------------	--	--	----------

=====

Fastighetslån

Banco Fastighets Finansiering AB 192.800			539.675:--
--	--	--	------------

=====