

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1990-01-01--1990-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1990-12-31 och 1989-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Brf Gåsen nr 8 Innevarande år 1990-01-01--1990-12-31  
716416-5636 Föregående år 1989-01-01--1989-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

R E S U L T A T R Ä K N I N G

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	<u>273.395:--</u>	<u>265.865:--</u>
<u>Summa rörelsens intäkter</u>	<u>273.395:--</u>	<u>265.865:--</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader	<u>368.096:35</u>	<u>153.632:85</u>
<u>Summa rörelsens kostnader</u>	<u>-368.096:35</u>	<u>-153.632:85</u>

RÖRELSERESULTAT FÖRE

AVSKRIVNINGAR	- 94.701:35	112.232:15
---------------	-------------	------------

AVSKRIVNINGAR

Inventarier	<u>3.111:--</u>	<u>4.445:--</u>
<u>Summa avskrivningar</u>	<u>- 3.111:--</u>	<u>- 4.445:--</u>

RÖRELSERESULTAT EFTER

AVSKRIVNINGAR	- 97.812:35	107.787:15
---------------	-------------	------------

Brf Gåsen nr 8  
716416-5636

Innevarande år 1990-01-01--1990-12-31  
Föregående år 1989-01-01--1989-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

FINANSIELLA INTÄKTER  
OCH KOSTNADER

Ränteintäkter 62.077:-- 61.209:--  
Räntekostnader - 58.757:-- - 59.782:58

Summa finansnetto 3.320:-- 1.426:42

RESULTAT EFTER FINANSIELLA  
INTÄKTER OCH KOSTNADER - 94.492:35 109.213:57

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avsättn till fond för yttre  
underhåll 4.000:-- 4.000:--

Summa bokslutsdispositioner - 4.000:-- - 4.000:--

RESULTAT FÖRE SKATT - 98.492:35 105.213:57

SKATT - 12.285:-- - 10.395.--

ÅRETS RESULTAT -110.777:35 94.818:57  
=====

<u>Not nr</u>	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
B A L A N S R Ä K N I N G		
<u>TILLGÅNGAR</u>		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kassa och banktillgodo-		
havanden	749.322:23	841.061:58
Skattefordran	-	1.540:--
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>749.322:23</u>	<u>842.601:58</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Långfristig fordran	-	60:--
Inventarier	7.259:--	10.370:--
Fastighet	1.313.060:--	1.313.060:--
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.320.319:--</u>	<u>1.323.490:--</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	2.069.641:23	2.166.091:58
=====	=====	=====
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	-	5.074:--
Skatteskulder	2.135:--	-
Upplupna kostnader och		
förutbetalda intäkter	7.000:--	7.000:--
Övriga kortfristiga skulder	30.367:--	8.841:--
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>39.502:--</u>	<u>20.915:--</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Fastighetslån	531.415:--	539.675:--
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>531.415:--</u>	<u>539.675:--</u>
OBESKATTADE RESERVER		
Reparationsfond	11.116:--	11.116:--
Fond för yttre underhåll	48.000:--	44.000:--
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>59.116:--</u>	<u>55.116:--</u>
EGET KAPITAL		
Ingående behållning	1.550.385:58	1.455.567:01
Årets resultat	- 110.777:35	94.818:57
<u>Summa kapital</u>	<u>1.439.608:23</u>	<u>1.550.385:58</u>

Brf Gåsen nr 8  
716416-5636

Innevarande år 1990-01-01--1990-12-31  
Föregående år 1989-01-01--1989-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

SUMMA SKULDER, OBESKATTADE

=====

RESERVER OCH EGET KAPITAL

2.069.641:23

2.166.091:58

=====

=====

=====

STÄLLDA PANTER

Företagsinteckningar

855.000:--

855.000:--

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Sundbyberg 1991-02-25

Kjell Knutsson



Håkan Samuelsson



GRANSKNINGSBEVIS

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

1991-02-28.



Lars Bergqvist  
Revisor SRS  
Av Kommerskollegium  
godkänd revisor

Brf Gåsen nr 8  
716416-5636

Innevarande år 1990-01-01--1990-12-31  
Föregående år 1989-01-01--1989-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga kostnader

Elström, gas	1.117:40	2.570:70
Vatten, avlopp, renhållning	32.560:--	25.855:10
Värme	58.712:--	57.597:--
Försäkring	7.497:--	6.268:--
Reparation, underhåll	231.584:25	42.829:75
Arvode	10.966:--	16.108:--
Kabel Tv	21.030:--	-
Övriga kostnader	<u>4.629:70</u>	<u>2.404:30</u>
	<u>368.096:35</u>	<u>153.632:85</u>
	=====	=====

Specifikation till balansräkning 1990-12-31

Kassa o banktillgodohavanden

Kassa	158:30
Nordbanken, checkkonto 1839 1045 196	236.339:89
Nordbanken, flexkonto 1839 4909 612	<u>512.824:04</u>
	749.322:23
	=====

Inventarier

Enligt föregående inventarium	10.370:--
./. avskrivning	<u>3.111:--</u>
	7.259:--
	=====

Fastighet

Enligt föregående inventarium	1.313.060:--
	=====

Skatteskuld

Tax -91 ber 12.285:- bet 12.180:-- =	2.135:--
	=====

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå (ber arvode)	7.000:--
	=====

Övriga kortfristiga skulder

Förskottsbetalda hyror	13.717:--
Beglam AB	<u>16.650:--</u>
	30.367:--
	=====

Fastighetslån

Svenska Fastighetskredit AB 8321325001	531.415:--
	=====

ok