

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1991-01-01--1991-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1991-12-31 och 1990-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Not nr Innevarande år Föregående år

R E S U L T A T R Ä K N I N G

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	<u>280.095: --</u>	<u>273.395: --</u>
<u>Summa rörelsens intäkter</u>	<u>280.095: --</u>	<u>273.395: --</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader	<u>224.415: 55</u>	<u>368.096: 35</u>
<u>Summa rörelsens kostnader</u>	<u>-224.415: 55</u>	<u>-368.096: 35</u>

RÖRELSERESULTAT FÖRE
AVSKRIVNINGAR

	55.679: 45	- 94.701: 35
--	------------	--------------

AVSKRIVNINGAR

Inventarier	<u>2.930: --</u>	<u>3.111: --</u>
<u>Summa avskrivningar</u>	<u>- 2.930: --</u>	<u>- 3.111: --</u>

RÖRELSERESULTAT EFTER
AVSKRIVNINGAR

	52.749: 45	- 97.812: 35
--	------------	--------------

FINANSIELLA INTÄKTER
OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	50.356: 40	62.077: --
Räntekostnader	<u>- 66.557: --</u>	<u>- 58.757: --</u>
<u>Summa finansnetto</u>	<u>- 16.200: 60</u>	<u>3.320: --</u>

RESULTAT EFTER FINANSIELLA
INTÄKTER OCH KOSTNADER

	36.548: 85	- 94.492: 35
--	------------	--------------

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avsättn till fond för yttre underhåll	<u>4.000: --</u>	<u>4.000: --</u>
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	<u>- 4.000: --</u>	<u>- 4.000: --</u>

RESULTAT FÖRE SKATT

	32.548: 85	- 98.492: 35
--	------------	--------------

SKATT

	<u>- 35.780: --</u>	<u>- 12.285: --</u>
--	---------------------	---------------------

ÅRETS RESULTAT

	- 3.231: 15	-110.777: 35
--	-------------	--------------

<u>Not nr</u>	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
B A L A N S R Ä K N I N G		
<u>TILLGÅNGAR</u>		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Banktillgodohavanden	<u>654.130:18</u>	<u>749.322:23</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>654.130:18</u>	<u>749.322:23</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Inventarier	4.329:--	7.259:--
Fastighet	<u>1.313.060:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>1.317.389:--</u>	<u>1.320.319:--</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1.971.519:18</u>	<u>2.069.641:23</u>
=====	=====	=====
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
KORTFRISTIGA SKULDER		
Skatteskulder	25.735:--	2.135:--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12.425:--	7.000:--
Övriga kortfristiga skulder	<u>10.602:10</u>	<u>30.367:--</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>48.762:10</u>	<u>39.502:--</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Fastighetslån	<u>525.220:--</u>	<u>531.415:--</u>
Summa långfristiga skulder	<u>525.220:--</u>	<u>531.415:--</u>
OBEKATTADE RESERVER		
Reparationsfond	11.116:--	11.116:--
Fond för yttre underhåll	<u>52.000:--</u>	<u>48.000:--</u>
Summa obeskattade reserver	<u>63.116:--</u>	<u>59.116:--</u>
EGET KAPITAL		
Ingående behållning	1.439.608:23	1.550.385:58
Trädgårdsanläggningar	- 101.956:--	-
Årets resultat	<u>- 3.231:15</u>	<u>- 110.777:35</u>
Summa kapital	<u>1.334.421:08</u>	<u>1.439.608:23</u>

Brf Gåsen nr 8
7164 6-5636

Innevarande år 1991-01-01--1991-12-31
Föregående år 1990-01-01--1990-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

SUMMA SKULDER, OBESKATTADE

=====

RESERVER OCH EGET KAPITAL 1. 971. 519: 18 2. 069. 641: 23

=====

=====

=====

STÄLLDA PANTER

Företagsinteckningar

855. 000: --

855. 000: --

ANSVARSFÖRBINDELSER

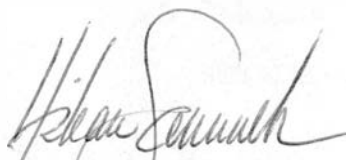
Inga

Inga

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Sundbyberg 1992-02-22


Kjell Knutsson


Håkan Samuelsson

GRANSKNINGSBEVIS

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

1992-02-28.



Lars Bergqvist
Revisor SRS
Av Komenskollögium
godkänd revisor

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1991-01-01--1991-12-31
Föregående år 1990-01-01--1990-12-31

Not nr

Innevarande år

Föregående år

FÖRELSENS KOSTNADER

Elström, gas, vatten, avlopp och renhållnin	29. 870: 10	33. 677: 40
Värme	92. 019: --	58. 712: --
Försäkring	9. 153: --	7. 497: --
Reparation, underhåll	46. 651: 65	231. 584: 25
Arvode	18. 110: --	10. 966: --
Kabel Tv	22. 679: --	21. 030: --
Övriga kostnader	<u>5. 932: 80</u>	<u>4. 629: 70</u>
	224. 415: 55 =====	368. 096: 35 =====

Specifikation till balansräkning 1991-12-31

Banktillgodohavanden

Nordbanken, checkkonto 1839 1045 196	204. 690: 84
Nordbanken, flexkonto 1839 4909 612	<u>449. 439: 34</u>
	<u>654. 130: 18</u>

Inventarier

Enligt föregående inventarium	7. 259: --
./ avskrivning	<u>2. 930: --</u>
	<u>4. 329: --</u>

Fastighet

Enligt föregående inventarium	<u>1. 313. 060: --</u>
-------------------------------	------------------------

Skatteskulder

S 91	105: --
P -91- 6:e uppbörden	2. 030: --
Tax -92 ber 33. 750: -- ./ bet 10. 150: --	<u>23. 600: --</u>
	<u>25. 735: --</u>

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda hyror	<u>12. 425: --</u>
------------------------	--------------------

Övriga kortfristiga skulder

Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå AB ber arvode	10. 000: --
Kjell Knuttsson	<u>602: 10</u>
	<u>10. 602: 10</u>

Fastighetslån

Svenska Fastighetskredit AB	525. 220: --
lån nr 12264941	<u>525. 220: --</u>

SPECIFIKATION ÖVRIGA OMKOSTNADER

Restavgifter	242: --
Blommer, sorgbukett E Galtung	535: --
Systembolaget	1.535: --
Sthlms Fastighetsägarförening Service AB årsavgift, service	1.407: --
B R Förlaget	120: --
Telefon	989: --
Tårta, tallrikar	529: 40
Reg - bevis	60: --
Bensin	230: --
Kaffe m. m. julfest	<u>285: 80</u>
	<u>5.932: 80</u>