

Bostadsrättsföreningen Gåsen nr 8 716416-5636

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1992-01-01--1992-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1992-12-31 och 1991-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Not nr	Innevarande år	Föregående år
R E S U L T A T R Ä K N I N G		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	<u>276. 700: --</u>	<u>280. 095: --</u>
<u>Summa rörelsens intäkter</u>	<u>276. 700: --</u>	<u>280. 095: --</u>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader	<u>183. 219: 60</u>	<u>224. 415: 55</u>
<u>Summa rörelsens kostnader</u>	<u>-183. 219: 60</u>	<u>-224. 415: 55</u>
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	93. 480: 40	55. 679: 45
AVSKRIVNINGAR		
Inventarier	<u>6. 817: --</u>	<u>2. 930: --</u>
<u>Summa avskrivningar</u>	<u>- 6. 817: --</u>	<u>- 2. 930: --</u>
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	86. 663: 40	52. 749: 45
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	35. 396: 65	50. 356: 40
Ränte- o bankkostnader	<u>- 63. 137: --</u>	<u>- 66. 557: --</u>
<u>Summa finansnetto</u>	<u>- 27. 740: 35</u>	<u>- 16. 200: 60</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	58. 923: 05	36. 548: 85
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättn till fond för yttre underhåll	<u>4. 000: --</u>	<u>4. 000: --</u>
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	<u>- 4. 000: --</u>	<u>- 4. 000: --</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	54. 923: 05	32. 548: 85
SKATT	<u>+ 2. 030: --</u> *)	<u>- 35. 780: --</u>
ÅRETS RESULTAT =====	<u>56. 953: 05</u> =====	<u>- 3. 231. 15</u> =====

*) Fastighetsskatten för år 1992 redovisas med kronor 33 750:- bland rörelsens kostnader.

Not nr	Innevarande år	Föregående år
B A L A N S R Ä K N I N G		
<u>TILLGÅNGAR</u>		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Banktillgodohavanden	703.858:13	654.130:18
Förutbet kostn o uppl intäkter	<u>5.806:--</u>	<u>-</u>
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>709.664:13</u>	<u>654.130:18</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Aktier i svenska företag	5.200:--	-
Inventarier	10.799:--	4.329:--
Fastighet	<u>1.313.060:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.329.059:--</u>	<u>1.317.389:--</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	2.038.723:13	1.971.519:18
=====	=====	=====
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>		
KORTFRISTIGA SKULDER		
Skatteskulder	20.238:--	25.735:--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13.750:--	12.425:--
Övriga kortfristiga skulder	<u>21.025:--</u>	<u>10.602:10</u>
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>55.013:--</u>	<u>48.762:10</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Fastighetslån	<u>525.220:--</u>	<u>525.220:--</u>
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>525.220:--</u>	<u>525.220:--</u>
OBESKATTADE RESERVER		
Fond för yttre underhåll	56.000:--	52.000:--
Reparationsfond	<u>11.116:--</u>	<u>11.116:--</u>
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>67.116:--</u>	<u>63.116:--</u>
EGET KAPITAL		
Ingående behållning	1.334.421:08	1.439.608:23
Trädgårdsanläggningar	-	- 101.956:--
Årets resultat	<u>56.953:05</u>	<u>- 3.231:15</u>
<u>Summa kapital</u>	<u>1.391.374:13</u>	<u>1.334.421:08</u>

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1992-01-01--1992-12-31
Föregående år 1991-01-01--1991-12-31

Not nr Innevarande år Föregående år

SUMMA SKULDER, OBESKATTADE
=====

RESERVER OCH EGET KAPITAL
=====

2. 038. 723: 13
=====

1. 971. 519: 18
=====

STÄLLDA PANTER

Företagsinteckningar

855. 000: --

855. 000: --

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Sundbyberg 1993-04-15

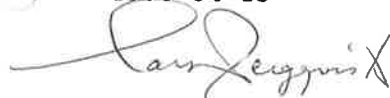
Kjell Knutsson

Håkan Samuelsson

GRANSKNINGSBEVIS

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

1993-04-15



Lars Bergqvist
Revisor SRS
Av Kommerskollegium
godkänd revisor

Not nr

Innevarande år

RÖRELSENS KOSTNADER

Kontorsmaterial	159: --
Arvoden	17. 539: --
Avg till organisationer	1. 333: --
Övriga kostnader	2. 406: 60
Ej avdragsgilla kostnader	2. 982: 40
Vatten, avlopp	12. 375: 17
Värme	75. 124: --
El, gas	4. 587: 71
Renhållning, sophämtning	4. 052: 12
Reparation o underhåll	18. 912: 60
Fastighetsförsäkring	1. 850: --
Kabel Tv kostnader	7. 282: --
Fastighetsskatt	33. 750: --
Övriga fastighetskostnader	<u>866: --</u>
	183. 219: 60
	=====

Specifikation till balansräkning 1992-12-31

Banktillgodohavanden

Nordbanken, checkkonto 1839 1045 196	227. 138: 14
Nordbanken, flexkonto 1839 4909 612	<u>476. 719: 99</u>
	703. 858: 13
	=====

Förutbet. kostn. o uppl. intäkter

Förskottsbet. fastighetsförs. Sv. Brand 1/1 - 31/3-93	2. 350: --
Förskottsbet. avg Sv. kabel-TV 1/1 - 31/3-93	1. 906: --
Uppl årsavg. fordran dec -92	<u>1. 550: --</u>
	5. 806: --
	=====

Aktier i svenska företag

52 st aktier i Svenska Brand, fria	5. 200: --
	=====

Inventarier

Enligt föregående inventarium	4. 329: --
Nyinköp: källsorteringsskåp	9. 000: --
sopskåp	<u>4. 287: --</u>
	<u>13. 287: --</u>
	17. 616: --
Avskrivning: enl. alt. 2	<u>- 6. 817: --</u>
	10. 799: --
	=====

Fastighet

Enligt föregående inventarium	1. 313. 060: --
	=====

Skatteskulder

Fastighetsskatteskuld tax. -93 1. 350. 000 x 2, 5% =	
33. 750: -- ./ bet. prel. skatt 6 x 2. 252: --	20. 238: --
	=====

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

J&B Revisionsbyrå AB ber. arvode	13. 750: --
	=====

Övriga kortfristiga skulder

Förskottsbetalda avgifter för 1993	21. 025: --
	=====

Specifikation till balansräkning 1992-12-31 (forts.)

Fastighetslån

Svenska Fastighetskredit AB lån nr 12264941		525. 220: -- =====
--	--	-----------------------

Spec. övriga kostnader

Juristförlaget	330: --	
BR Förlaget	140: --	
Telefon	518: --	
Div utg. 1992		
Smörgåsar, tårta (årsmöte, julfest)	1. 418: 70	
Öresutjämn.	<u>0: 10</u>	2. 406: 60 =====

Ej avdragsgilla kostnader

Skatteförvaltningen restavg.	377: --	
Årsavg. Sthlm Fastigh. äg. fören.	174: --	
Div utg. 1992		
Systembolaget (årsmöte, julfest)	<u>2. 431: 40</u>	2. 982: 40 =====