

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GÅSEN NR 8 (716416-5636)

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1993-01-01--1993-12-31

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1993-12-31 och 1992-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Not nr Innevarande år Föregående år

R E S U L T A T R Ä K N I N G

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter	<u>298.850:--</u>	<u>276.700:--</u>
<u>Summa rörelsens intäkter</u>	<u>298.850:--</u>	<u>276.700:--</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader	<u>687.555:25</u>	<u>183.219:60</u>
<u>Summa rörelsens kostnader</u>	<u>-687.555:25</u>	<u>-183.219:60</u>

RÖRELSERESULTAT FÖRE
AVSKRIVNINGAR

	-388.705:25	93.480:40
--	-------------	-----------

AVSKRIVNINGAR

Inventarier	<u>3.240:--</u>	<u>6.817:--</u>
<u>Summa avskrivningar</u>	<u>- 3.240:--</u>	<u>- 6.817:--</u>

RÖRELSERESULTAT EFTER
AVSKRIVNINGAR

	-391.945:25	86.663:40
--	-------------	-----------

FINANSIELLA INTÄKTER
OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	36.414:85	35.396:65
Ränte- o bankkostnader	<u>- 65.897:--</u>	<u>- 63.137:--</u>
<u>Summa finansnetto</u>	<u>- 29.482:15</u>	<u>- 27.740:35</u>

RESULTAT EFTER FINANSIELLA
INTÄKTER OCH KOSTNADER

	-421.427:40	58.923:05
--	-------------	-----------

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avsättn till fond för yttre underhåll	<u>4.000:--</u>	<u>4.000:--</u>
<u>Summa bokslutsdispositioner</u>	<u>- 4.000:--</u>	<u>- 4.000:--</u>

RESULTAT FÖRE SKATT

	-425.427:40	54.923:05
--	-------------	-----------

SKATT

	<u>-</u>	<u>+ 2.030:--</u>
--	----------	-------------------

ÅRETS RESULTAT

	<u>-425.427:40</u>	<u>56.953.05</u>
=====	=====	=====

B A L A N S R Ä K N I N G

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Banktillgodohavanden	512.497:73	703.858:13
Förutbet kostn o uppl intäkter	9.172:--	5.806:--
Skattefordran	<u>1.686:--</u>	<u>-</u>
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>523.355:73</u>	<u>709.664:13</u>

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Aktier i svenska företag	5.200:--	5.200:--
Inventarier	7.559:--	10.799:--
Fastighet	<u>1.313.060:--</u>	<u>1.313.060:--</u>
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>1.325.819:--</u>	<u>1.329.059:--</u>

SUMMA TILLGÅNGAR

1.849.174:73

2.038.723:13

SKULDER OCH EGET KAPITAL

KORTFRISTIGA SKULDER

Skatteskulder	-	20.238:--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31.575:--	13.750:--
Övriga kortfristiga skulder	<u>230.537:--</u>	<u>21.025:--</u>
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>262.112:--</u>	<u>55.013:--</u>

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Fastighetslån	<u>550.000:--</u>	<u>525.220:--</u>
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>550.000:--</u>	<u>525.220:--</u>

OBESKATTADE RESERVER

Fond för yttre underhåll	60.000:--	56.000:--
Reparationsfond	<u>11.116:--</u>	<u>11.116:--</u>
<u>Summa obeskattade reserver</u>	<u>71.116:--</u>	<u>67.116:--</u>

EGET KAPITAL

Ingående behållning	1.391.374:13	1.334.421:08
Årets resultat	<u>- 425.427:40</u>	<u>56.953:05</u>
<u>Summa kapital</u>	<u>965.946:73</u>	<u>1.391.374:13</u>

SUMMA SKULDER, OBESKATTADE

RESERVER OCH EGET KAPITAL

1.849.174:73

2.038.723:13

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1993-01-01--1993-12-31
Föregående år 1992-01-01--1992-12-31

Not nr

Innevarande år

Föregående år

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar

855.000:--

855.000:--

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Sundbyberg 1994-04-07

Kjell Knutsson



Håkan Samuelsson



GRANSKNINGSBEVIS

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

1994-04-07



Lars Bergqvist
Revisor SRS
Av Kommerskollegium
godkänd revisor

SPECIFIKATION TILL BALANSRÄKNING PER 1993-12-31Banktillgodohavanden

Nordbanken, direktkonto	3258 18 11137	101.860:89
Nordbanken, placeringskonto	3258 460 20936	<u>410.636:84</u>
		512.497:73
		=====

Förutbet. kostn. o uppl. intäkter

Nordbanken, fordran för felaktigt utlägg		118:--
Förskottsbet. fastighetsförs. Sv. Brand 1/1 - 31/3-94		3.097:--
Landis & Gyr, serviceavtal 1/1 - 31/3-94		609:--
Förskottsbet. avg Sv. kabel-TV 1/1 - 31/3-94		1.983:--
Nordbanken förskottsbet. bankfacksavg -94		265:--
Uppl årsavg.fordran -93		<u>3.100:--</u>

9.172:--

=====

Aktier i svenska företag

52 st aktier i Svenska Brand, fria		5.200:--
		=====

Inventarier

Enligt föregående inventarium		10.799:--
Avskrivning: enl alt 1 30% regeln		<u>- 3.240:--</u>
		7.559:--
		=====

Fastighet

Enligt föregående inventarium		1.313.060:--
		=====

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

J&B Revisionsbyrå AB ber arvode		12.500:--
Förskottsbetalda avgifter för 1993		<u>19.075:--</u>
		31.575:--
		=====

Övriga kortfristiga skulder

Carlsson Candelöf Plåtslageri AB		15.537:--
Carlsson Candelöf Plåtslageri AB		<u>215.000:--</u>
		230.537:--
		=====

Fastighetslån

Nordbanken Kredit		
lån nr 3978 80 368 21		550.000:--
		=====

Brf Gåsen nr 8
716416-5636

Innevarande år 1993-01-01--1993-12-31
Föregående år 1992-01-01--1992-12-31

Not nr

Innevarande år

Föregående år

RÖRELSSENS KOSTNADER

Kontorsmaterial	-	159:--
Arvoden	12.710:--	17.539:--
Avg till organisationer	-	1.333:--
Övriga kostnader	2.312:75 *1)	2.406:60
Ej avdragsgilla kostnader	1.201:-- *2)	2.982:40
Vatten, avlopp	16.311:32	12.375:17
Värme	93.669:--	75.124:--
El, gas	7.731:68	4.587:71
Renhållning, sophämtning	4.324:--	4.052:12
Reparation o underhåll	495.176:50	18.912:60
Fastighetsförsäkring	11.642:--	1.850:--
Kabel Tv kostnader	7.711:--	7.282:--
Fastighetsskatt	33.727:--	33.750:--
Övriga fastighetskostnader	<u>1.039:--</u>	<u>866:--</u>
	687.555:25	183.219:60
	=====	=====

*1) Spec. övriga kostnader

PRV, registreringsbevis	127:--	
Bankfacksavg -93	240:--	
Administrationsavg o påmiinelseavg	150:--	
Telefon	378:--	
Blåkorn o jord	141:50	
Div utg. 1993		
Servetter, dukar, dricka, muggar och charkvaror (årsmöte, julfest)	775:50	
Postbutiken	5:50	
Soliditetsupplysning	<u>495:25</u>	2.312:75
		=====

*2) Ej avdragsgilla kostnader

Årsavg. Sthlm Fastigh.äg.fören.	174:--	
Div utg. 1993		
Systembolaget (årsmöte)	<u>1.027:--</u>	1.201:--
		=====