

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1994

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1994-12-31 och 1993-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	940101- 941231	930101- 931231
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		308 270	298 850
Övriga intäkter		44 400	0
		352 670	298 850
Föreningens kostnader	1	- 233 428	- 687 555
FÖRENINGRESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		119 242	- 388 705
Avskrivningar			
Inventarier		- 2 268	- 3 240
FÖRENINGRESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		116 974	- 391 945
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		13 223	36 415
Räntekostnader		- 61 544	- 65 897
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		68 653	- 421 427
Bokslutsdispositioner			
Avs. till fond för yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
ÅRETS RESULTAT		64 653	- 425 427

3 MASKINER OCH INVENTARIER

	1994	1993
Enligt föregående inventarium	7 559	10 799
Avskrivning enligt 30% regeln	<u>- 2 268</u>	<u>- 3 240</u>
Bokfört värde	5 291	7 559

4 BYGGNAD

	1994	1993
Enligt föregående inventarium	1 313 060	1 313 060

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkningar undertecknas härmed.

Sundbyberg 1995-04-

Kjell Knutsson


Håkan Samuelsson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits

1995-04-05.


Lars Bergqvist
Revisor SRS
Av kommerskollegium
godkänd revisor

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 1994-12-31

Banktillgodohavanden

Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137	147 213	
Nordbanken, placeringskonto 3258 46 20936	<u>190 030</u>	337 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbetald fastighetsförsäkring	3 009	
Landis & Gyr, serviceavtal	594	
Förskottsbetald avg Sv kabel-TV	2 088	
Uppl årsavg. fordran -93	<u>1 500</u>	7 191

Skattefordran

Bet prel skatt Tax 95 11 x 2 953:--	32 483	
Ber. fordran rotavdrag	44 400	
Fastighetsskatt tax -95	<u>- 44 400</u>	32 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

NB, upplupen ränta lån	10 762	
J & B Revisiosnbyrå AB	12 500	
Förskottsbetalda avg för 1995	<u>19 240</u>	42 502

Övriga kortfristiga skulder

Utlägg Kjell Knutsson		2 250
-----------------------	--	--------------

Fastighetslån

Nordbanken Kredit lån nr 3978 368 21		550 000
---	--	----------------

BOKSLUTSKOMMENTARER**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningar har skett med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER**1 FÖRENINGENS KOSTNADER**

	1994	1993
Arvoden	12 500	12 710
Övriga kostnader	1 194 *1)	2 313
Ej avdragsgilla kostnader	1 907 *2)	1 201
Vatten, avlopp	18 706	16 311
Värme	102 797	93 669
El, gas	7 154	7 732
Renhållning, sophämtning	4 842	4 324
Reparation och underhåll	14 831	495 176
Fastighetsförsäkring	12 158	11 642
Kabel TV kostnader	8 006	7 711
Fastighetsskatt	44 400	33 727
Övriga fastighetskostnader	4 933	1 039

	233 428	687 555
--	----------------	----------------

***1) Övriga kostnader**

Electroservice	98
J & B Revisionsbyrå AB, årsbok	225
Div kostnader i samband med årsmöte, julfest	631
SBG bokhandel	44
STHLM Fastighetsägareförening	196
	<u>1 194</u>

***2) Ej avdragsgilla kostnader**

STHLM Fastighetsägareförening	174
Div. utgifter systembolaget i samband med årsmöte, julfest	1 733
	<u>1 907</u>

2 AKTIER OCH ANDELAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Namn	Antal	Bokfört värde
SVENSKA BRAND FRIA	52	5 200

BALANSRÄKNING	NOT	941231	931231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Banktillgodohavanden		337 243	512 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 191	9 172
Skattefordran		32 483	1 686
		376 917	523 356
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	2	5 200	5 200
Maskiner och inventarier	3	5 291	7 559
Byggnader	4	1 313 060	1 313 060
		1 323 551	1 325 819
SUMMA TILLGÅNGAR		1 700 468	1 849 175
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 502	31 575
Övriga kortfristiga skulder		2 250	230 537
		44 752	262 112
Långfristiga skulder			
Lån, Nordbanken		550 000	550 000
Obeskattade reserver			
Reparationsfond		11 116	11 116
Yttre underhållsfond		64 000	60 000
		75 116	71 116
Eget kapital			
Balanserat resultat		965 947	1 391 374
Årets resultat		64 653	- 425 427
		1 030 600	965 947
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 700 468	1 849 175
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		550 000	550 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga