

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1995

Resultatet av bostadsrättsföreningens verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 1995-12-31 och 1994-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1995.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

PERSONAL

Bostadsrättsföreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår, att

från eget kapital	1 030 600
avräknas årets förlust	-117 354

samt att därefter kvarstående eget kapital överföres i ny räkning.	913 246
---	----------------

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	NOT	950101- 951231	940101- 941231
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		320 670	308 270
Övriga rörelseintäkter		0	44 400
		320 670	352 670
Föreningens kostnader	1	- 388 515	- 233 428
FÖRENINGRESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		- 67 845	119 242
Avskrivningar			
Maskiner och inventarier		- 2 634	- 2 268
FÖRENINGRESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		- 70 479	116 974
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		13 882	13 223
Räntekostnader		- 56 757	- 61 544
RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		- 113 354	68 653
Bokslutsdispositioner			
Avs till fond för yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
ÅRETS RESULTAT		- 117 354	64 653

BALANSRÄKNING	NOT	951231	941231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		268 313	337 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 254	7 191
Skattefordran		0	32 483
		274 567	376 917
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	2	5 200	5 200
Maskiner och inventarier	3	2 657	5 291
Byggnader	4	1 313 060	1 313 060
		1 320 917	1 323 551
SUMMA TILLGÅNGAR		1 595 484	1 700 468
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		8 964	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 158	42 502
Övriga kortfristiga skulder		0	2 250
		53 122	44 752
Långfristiga skulder			
Lån, Nordbanken		550 000	550 000
Obeskattade reserver			
Yttre underhållsfond		68 000	64 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		79 116	75 116
Eget kapital			
Eget kapital		1 030 600	965 947
Årets resultat		- 117 354	64 653
		913 246	1 030 600
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 595 484	1 700 468
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		550 000	550 000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bokföringsmässiga avskrivningar har gjorts å maskiner och inventarier med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER**1 FÖRENINGENS KOSTNADER**

	1995	1994
Arvoden	12 879	12 500
Vatten, avlopp	20 681	18 706
Värme	97 603	102 797
El, gas	8 230	7 154
Renhållning, sophämtning	1 481	4 842
Reparation och ynderhåll	177 276	14 831
Fastighetsförsäkring	12 209	12 158
Kabel TV-kostnader	8 352	8 006
Fastighetsskatt	44 400	44 400
Övriga kostnader	5 404	8 034
	388 515	233 428

Specifikation övriga kostnader

Div kostnader i samband årsmöte o julfest	1 277
Telia	144
Sthlms fastighetsägareförening	174
Div. utgifter systembolaget i samband med årsmöte, julfest	1 522
Förseningsavgifter skattemyndigheten	500
Div. övriga fastighetskostnader	1 787
	<u>5 404</u>

2 AKTIER OCH ANDELAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Namn	Antal	Bokfört värde
SVENSKA BRAND, FRIA	52	5 200

3 MASKINER OCH INVENTARIER

	1995	1994
Enligt föregående inventarium	5 291	10 799
Avskrivning	2 657	-
Bokfört värde	7 948	10 799

4 BYGGNADER

	1995	1994
Enligt föregående inventarium	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärde	2 960 000	2 960 000

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkningar undertecknas härmed.

Sundbyberg 1996-04-23

Kjell Knutsson



Håkan Samuelsson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 1996-03-13



Lars Bergqvist
Godkänd revisor

SPECIFIKATION TILL BALANSRÄKNING PER 1995-12-31

Kassa och banktillgodohavanden

Kassa	2 338:40	
Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137	<u>265 974:80</u>	268 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbetald fastighetsförsäkring Sv Brand	3 055:--	
Landis & Gyr, serviceavtal	633:--	
Telia, abonem.avg	267:--	
Förskottsbetald avg Sv Kabel-TV	<u>2 299:--</u>	6 254

Skatteskuld

Fastighetsskatt 2.960.000 x 1,5%	44 400:--	
Avgår: prel. skatt 12 x 2.953	<u>- 35 436:--</u>	8 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

NB, upplupen ränta å lån	12 333:--	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500:--	
Förskottsbetalda avgifter för 1996	<u>19 325:--</u>	44 158

Fastighetslån

Nordbanken Kredit		
lån nr 3978 368 21		550 000