

**BRF GÅSEN NR 8**

**Org nr 716416-5636**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1996**

BRF GÅSEN NR 8  
716416-5636

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1996.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

### PERSONAL

Bostadsrättsföreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	913 246
årets vinst	17 910
samt att därefter kvarstående eget kapital i ny räkning överföres	<b>931 156</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>960101</b>	<b>950101</b>
		<b>-961231</b>	<b>-951231</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		347 700	320 670
		<b>347 700</b>	<b>320 670</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1	- 268 683	- 388 515
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>79 017</b>	<b>- 67 845</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Maskiner och inventarier		- 2 657	- 2 634
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>76 360</b>	<b>- 70 479</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		7 890	13 882
Räntekostnader		- 58 300	- 56 757
Övriga finansiella kostnader		- 4 040	0
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>21 910</b>	<b>- 113 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 910</b>	<b>- 117 354</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 910</b>	<b>- 117 354</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>961231</b>	<b>951231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		289 624	268 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 197	6 254
		<b>295 821</b>	<b>274 567</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar	2	5 200	5 200
Maskiner och inventarier	3	0	2 657
Byggnader		1 313 060	1 313 060
		<b>1 318 260</b>	<b>1 320 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 614 081</b>	<b>1 595 484</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		3 510	8 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 608	44 158
Övriga kortfristiga skulder		6 691	0
		<b>49 809</b>	<b>53 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån, Nordbanken		550 000	550 000
<b>Obeskattade reserver</b>			
Yttre underhållsfond		72 000	68 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		<b>83 116</b>	<b>79 116</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital		913 246	1 030 600
Redovisat resultat		17 910	- 117 354
		<b>931 156</b>	<b>913 246</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>1 614 081</b>	<b>1 595 484</b>
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		550 000	550 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bokföringsmässiga avskrivningar har gjorts med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 FÖRENINGENS KOSTNADER

	<b>961231</b>	<b>951231</b>
Arvoden	12 540	12 879
Vatten, avlopp	17 739	20 681
Värme	114 469	97 603
El, gas	6 723	8 230
Renhållning, sophämtning	4 505	1 481
Reparation och underhåll	38 066	177 276
Fastighetsförsäkring	12 535	12 209
Kabel TV-kostnader	9 196	8 352
Fastighetsskatt	48 280	44 400
Övriga kostnader	4 630	5 404
	<b>268 683</b>	<b>388 515</b>

#### Specifikation övriga kostnader

PRV	400
Sthlms fastighetsägarförening	268
Div. utgifter systembolaget i samband med årsmöte, julfest	2 470
Förseningsavgifter skattemyndigheten avr. prel. skatt	- 200
Div. övriga fastighetskostnader	<u>1692</u>
	<b>4 630</b>

#### 2 AKTIER OCH ANDELAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Namn	Antal	Bokfört värde
Svenska Brand, fria	52	5 200
		<b>5 200</b>

BRF GÅSEN NR 8  
716416-5636

**3 MASKINER OCH INVENTARIER**

	<b>961231</b>	<b>951231</b>
Anskaffningsvärden	10 799	10 799
Akkumulerade avskrivningar	- 10 799	- 8 142
<b>Bokfört värde</b>	<b>-</b>	<b>2 657</b>

Sundbyberg 1997-03-18

Kjell Knutsson

Håkan Samuelsson

**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har avgivits 1997-03-21



Lars Bergqvist  
Godkänd revisor

BRF GÅSEN NR 8  
716416-5636

**SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 1996-12-31**

**Kassa och banktillgodohavanden**

Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137 **289 624**

**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förskottsbet. fastighetsförsäkring Sv. Brand	3 149:--	
Landis & Gyr, serviceavtal	676:--	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	2 320:--	
Sv. Brand, utdelning som ej inösts och aut. återsänst	<u>52:--</u>	<b>6 197</b>

**Skatteskulder**

Fastighetsskatt 2.840.000 x 1,7%	48 280:--	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 4.070:--	<u>44 470:--</u>	<b>3 510</b>

**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

NB, upplupen ränta å lån	12 333:--	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500:--	
Förskottsbetalda avgifter förr 1997	<u>14 775:--</u>	<b>39 608</b>

**Övriga kortfristiga skulder**

Utlägg Kjell Knutsson **6 691**

**Fastighetslån**

Nordbanken Kredit  
lån nr 3978 368 21 **550 000**