

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1997

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1997.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

PERSONAL

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	17 980
-------------	--------

disponeras så att

i ny räkning överföres	17 980
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	NOT	970101	960101
		-971231	-961231
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		366 900	347 700
		366 900	347 700
Rörelsens kostnader		- 303 551	- 268 683
Rörelseresultat före avskrivningar		63 349	79 017
Avskrivningar			
Maskiner och inventarier		0	- 2 657
Rörelseresultat efter avskrivningar		63 349	76 360
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		3 340	7 890
Räntekostnader		- 40 669	- 58 300
Övriga finansiella kostnader		- 4 040	- 4 040
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		21 980	21 910
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
Resultat före skatt		17 980	17 910
Årets resultat		17 980	17 910

BALANSRÄKNING	NOT	971231	961231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		319 198	289 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 257	6 197
		325 455	295 821
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	1	5 200	5 200
Byggnader	2	1 313 060	1 313 060
		1 318 260	1 318 260
SUMMA TILLGÅNGAR		1 643 715	1 614 081
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		14 101	3 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 323	39 608
Övriga kortfristiga skulder		39	6 691
		57 463	49 809
Långfristiga skulder			
Lån, Nordbanken		550 000	550 000
Obeskattade reserver			
Yttre underhållsfond		76 000	72 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		87 116	83 116
Eget kapital			
Bundet eget kapital	3		
Inbetalda insatser		931 156	913 246
Fritt eget kapital			
Årets resultat		17 980	17 910
		949 136	931 156
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 643 715	1 614 081
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		550 000	550 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AKTIER OCH ANDELAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Namn	Antal	Bokfört värde
SVENSKA BRAND, FRIA	52	5 200
		5 200

2 BYGGNADER

	971231	961231
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringvärde	3 463 000	2 840 000

3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	931 156	17 910
Disposition av för gående års resultat	17 910	- 17 910
Årets resultat		17 980
Belopp vid årets utgång	949 066	17 980

Sundbyberg 1998-02-02

Kjell Knutsson

Inger Lundberg

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 1998-02-24



Lars Betgqvist
Godkänd revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER	971231	961231
Arvoden	12 577	12 540
Vatten, avlopp	18 005	17 739
Värme	112 979	114 469
El, gas	6 923	6 723
Renhållning, sophämtning	4 505	4 505
Reparation och underhåll	57 182	38 066
Fastighetsförsäkring	12 621	12 535
Kabel TV-kostnader	9 280	9 196
Fastighetsskatt	58 871	48 280
Övriga kostnader	*) 10 608	4 630
	303 551	268 683

*) Specifikation övriga kostnader

Sthlm Fastighetsägarförening	268
Div utgifter systembolaget i samband med årsmöte och julfest	1 657
Div trycksaker o fackböcker	1 045
Telia	416
Div utgifter årsmöte, julfest	1 027
Portokostnader, adressändr	675
SBG stad besiktning	640
Div småutgifter växter, förbrukningsinv.	<u>4 880</u>
	<u>10 608</u>

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 1997-12-31

Kassa och banktillgodohavanden

Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137 **319 198**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbet. fastighetsförsäkring Sv. Brand	3 157:--	
Landis & Gyr, serviceavtal	711:--	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	<u>2 389:--</u>	6 257

Skatteskulder

Fastighetsskatt 3.463.000 x 1,7%	58 871:--	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 4.070:--	<u>44 470:--</u>	14 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

NB, upplupen ränta å lån	7 073:--	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500:--	
Förskottsbetalda avgifter förr 1998	<u>23 750:--</u>	43 323

Övriga kortfristiga skulder

Utlägg Kjell Knutsson		39
-----------------------	--	-----------

Fastighetslån

Nordbanken Kredit lån nr 3978 368 21		550 000
---	--	----------------