

**BRF GÅSEN NR 8**

**Org nr 716416-5636**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1998**

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1998.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

### PERSONAL

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	66 272
-------------	--------

disponeras så att

i ny räkning överföres	66 272
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

NOT

980101  
-981231

970101  
-971231

### Rörelsens intäkter

Årsavgifter

388 074  
388 074

366 900  
366 900

### Rörelsens kostnader

Rörelseresultat före avskrivningar

- 268 303  
119 771

- 303 551  
63 349

### Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter

4 010

3 340

Räntekostnader

- 32 787

- 40 669

Övriga finansiella kostnader

- 4 040

- 4 040

**Resultat efter finansiella intäkter  
och kostnader**

**86 954**

**21 980**

### Bokslutsdispositioner

Avsättning till yttre underhåll

- 4 000

- 4 000

**Resultat före skatt**

**82 954**

**17 980**

Skatt

- 16 682

0

**Årets resultat**

**66 272**

**17 980**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>981231</b>	<b>971231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		408 697	319 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 360	6 257
		<b>415 057</b>	<b>325 455</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar	1	5 200	5 200
Byggnader	2	1 313 060	1 313 060
		<b>1 318 260</b>	<b>1 318 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 733 317</b>	<b>1 643 715</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		22 163	14 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 582	43 323
Övriga kortfristiga skulder		48	39
		<b>76 793</b>	<b>57 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån, Nordbanken		550 000	550 000
<b>Obeskattade reserver</b>			
Yttre underhållsfond		80 000	76 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		<b>91 116</b>	<b>87 116</b>
<b>Eget kapital</b>			
Inbetalda insatser + balanserade vinstmedel	3	949 136	931 156
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		66 272	17 980
		<b>1 015 408</b>	<b>949 136</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>1 733 317</b>	<b>1 643 715</b>
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		550 000	550 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

<b>SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER</b>	<b>981231</b>	<b>971231</b>
Arvoden	13 039	12 577
Övriga kostnader	8 831 *)	5 088
Vatten, avlopp	21 249	18 005
Värme	114 308	112 979
El, gas	8 235	6 923
Renhållning, sophämtning	4 505	4 505
Reparation och underhåll	21 476	57 182
Fastighetsförsäkring	12 808	12 621
Kabel TV-kostnader	9 556	9 280
Fastighetsskatt	51 945	58 871
Övriga fastighetskostnader	2 351	5 520
	<b>268 303</b>	<b>303 551</b>

\*) Specifikation övriga kostnader

Sthlm Fastighetsägarförening	2 105
Div utgifter i samband med årsmöte och julfest	3 319
Div kostnader utomhusaktiviteter	1 515
Div trycksaker o fackböcker	280
Telia	412
Portokostnader, adressändr	800
PRV, regbevis	<u>400</u>
	<u>8 831</u>

#### SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 1998-12-31

##### Kassa och banktillgodohavanden

Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137 408 697

##### Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbet. fastighetsförsäkring Sv. Brand	3 158:--	
Landis & Gyr, serviceavtal	729:--	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	<u>2 473:--</u>	<b>6 360</b>

##### Skatteskulder

Fastighetsskatt 3.463.000 x 1,5%	51 945:--	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 4.224:--	<u>46 464:--</u>	5 481

##### Ber. skatt tax -99

3% å föregående års taxeringsvärde	103 890:--	
Årets ränteinkomster	3 875:--	
./. Årets räntekostnader	- 32 787:--	
./. Underskott tidigare år	<u>- 15 389:--</u>	
28% å	59 589:--	<u>16 682</u>
		<b>22 163</b>

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

NB, upplupen ränta å lån	6 657:--	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500:--	
Förskottsbetalda avgifter förr 1998	<u>35 425:--</u>	<b>54 582</b>

##### Övriga kortfristiga skulder

Utlägg Kjell Knutsson 48

##### Fastighetslån

Nordbanken Kredit  
lån nr 3978 368 21 550 000