

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1999

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1999.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

PERSONAL

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	34 584
-------------	--------

disponeras så att

i ny räkning överföres	34 584
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

		990101	980101
RESULTATRÄKNING	NOT	-991231	-981231
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		377 100	376 950
Övriga intäkter		5 322	11 124
		382 422	388 074
Rörelsens kostnader		- 293 111	- 268 303
Rörelseresultat före avskrivningar		89 311	119 771
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		1 923	4 010
Räntekostnader		- 26 370	- 32 787
Övriga finansiella kostnader		- 4 040	- 4 040
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		60 824	86 954
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
Resultat före skatt		56 824	82 954
Skatt		- 22 240	- 16 682
Årets resultat		34 584	66 272

BALANSRÄKNING	NOT	991231	981231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		436 567	408 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 840	6 360
Skattefordran		1 334	0
		443 741	415 057
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	1	5 200	5 200
Byggnader	2	1 313 060	1 313 060
		1 318 260	1 318 260
SUMMA TILLGÅNGAR		1 762 001	1 733 317
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 160	0
Skatteskuld		7 903	22 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 830	54 582
Övriga kortfristiga skulder		2 000	48
		66 893	76 793
Långfristiga skulder			
Lån, Nordbanken		550 000	550 000
Obeskattade reserver			
Yttre underhållsfond		84 000	80 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		95 116	91 116
Eget kapital			
Inbetalda insatser + balanserade vinstmedel		1 015 408	949 136
Fritt eget kapital			
Årets resultat		34 584	66 272
		1 049 992	1 015 408
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 762 001	1 733 317
Ställda pantar			
Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		550 000	550 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AKTIER OCH ANDELAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

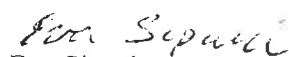
Namn	Antal	Bokfört värde
SVENSKA BRAND, FRIA	52	5 200 5 200
2 BYGGNADER	991231	981231
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärde	3 463 000	3 463 000
varav mark	1 005 000	1 005 000

3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	949 136	66 272
Disposition av föregående års resultat	66 272	- 66 272
Årets resultat		34 584
Belopp vid årets utgång	1 015 408	34 584

Sundbyberg 2000-03-19


Kjell Knutsson


Eva Sipuri


Wera Edelsvärd

Wera Edelsvärd


Inger Lundberg

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2000-03-20


Lars Bergqvist
Godkänd revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER	991231	981231
Arvoden	13 277	13 039
Övriga kostnader	8 286 *)	8 831
Vatten, avlopp	21 563	21 249
Värme	120 623	114 308
El, gas	6 358	8 235
Renhållning, sophämtning	8 534	4 505
Reparation och underhåll	42 785	21 476
Fastighetsförsäkring	12 937	12 808
Kabel TV-kostnader	9 892	9 556
Fastighetsskatt	45 019	51 945
Övriga fastighetskostnader	<u>3 837</u>	<u>2 351</u>
	293 111	268 303

***) Specifikation övriga kostnader**

Sthlm Fastighetsägarförening	2 407
" " , kursavg	1 000
Div utgifter i samband med årsmöte och julfest	3 032
Div trycksaker o fackböcker	209
Telia	83
Portokostnader, adressändr	<u>655</u>
	<u>8 286</u>

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 1999-12-31

Kassa och banktillgodohavanden

Kassa	474:68	
Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137	<u>436 092:30</u>	436 567

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbet. fastighetsförsäkring Sv. Brand	3 259:--	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	<u>2 581:--</u>	5 840

Skattefordran

Behållning å skattekonto 1999-12-31		1 334
-------------------------------------	--	--------------

Leverantörsskuld

SFF:s Service AB		11 160
------------------	--	---------------

Skatteskulder

Fastighetsskatt 3.463.000 x 1,3%	45 019:--	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 5.396:--	<u>-59 356:--</u>	14 337:--
<u>Ber. skatt tax 2000</u>		
3% å föregående års taxeringsvärde	103 890:--	
Årets ränteinkomster	1 910:--	
./. Årets räntekostnader	<u>- 26 370:--</u>	
28% å	79 430:--	<u>22 240:--</u>
		7 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

NB, upplupen ränta å lån	5 855:21	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500:--	
Förskottsbetalda avgifter förr 2000	<u>27 475:--</u>	45 830

Övriga kortfristiga skulder

Cedermark, dubbelbetalning avg för jan -99		2 000
--	--	--------------

Fastighetslån

Nordbanken Kredit lån nr 3978 368 21		550 000
--------------------------------------	--	----------------