

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2000

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2000.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 10 - 12 i Sundbyberg.

PERSONAL

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	59 519
-------------	--------

disponeras så att

i ny räkning överföres	59 519
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	NOT	000101	990101
		-001231	-991231
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		377 100	377 100
Övriga intäkter		3 750	5 322
		380 850	382 422
Rörelsens kostnader		- 254 263	- 293 111
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		126 587	89 311
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		2 418	1 923
Räntekostnader		- 23 943	- 26 370
Övriga finansiella kostnader		- 3 449	- 4 040
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		101 613	60 824
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
Resultat före skatt		97 613	56 824
Skatt		- 38 094	- 22 240
Årets resultat		59 519	34 584

BALANSRÄKNING **NOT** **001231** **991231**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank		243 322	436 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 497	5 840
Skattefordran		0	1 334
		249 819	443 741

Anläggningstillgångar

Aktier och andelar	1	5 200	5 200
Byggnader och mark	2	1 313 060	1 313 060
		1 318 260	1 318 260

SUMMA TILLGÅNGAR

1 568 079 **1 762 001**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	11 160
Skatteskuld		11 655	7 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 797	45 830
Övriga kortfristiga skulder		0	2 000
		59 452	66 893

Långfristiga skulder

Lån, Nordbanken		300 000	550 000
-----------------	--	---------	---------

Obeskattade reserver

Yttre underhållsfond		88 000	84 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		99 116	95 116

Eget kapital

Inbetalda insatser + balanserade vinstmedel		1 049 992	1 015 408
---	--	-----------	-----------

Fritt eget kapital

Årets resultat		59 519	34 584
		1 109 511	1 049 992

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 568 079 **1 762 001**

Ställda panter

Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		550 000	550 000
--	--	---------	---------

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AKTIER OCH ANDELAR, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Namn	Antal	Nom värde	Bokfört värde	Börsvärde
SVENSKA BRAND, FRIA	104	50	5 200 5 200	5 824 5 824

2 BYGGNADER OCH MARK

Anskaffningsvärde			001231 1 313 060	991231 1 313 060
Taxeringsvärde			5 252 000	3 463 000
varav mark			2 186 000	1 005 000

3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 015 408	34 584
Disposition av föregående års resultat	34 584	- 34 584
Årets resultat		59 519
Belopp vid årets utgång	1 049 992	59 519

Sundbyberg 2001-02-26



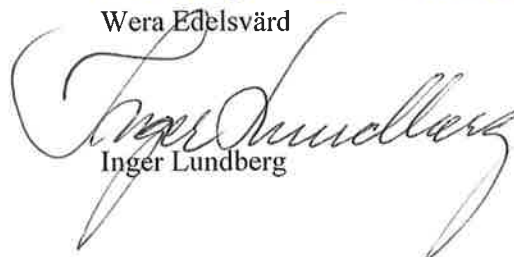
Kjell Knutsson



Eva Sipuri



Wera Edelsvärd



Inger Lundberg

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2001-02-28.



Lars Bergqvist
Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER	001231	991231
Arvoden	14 086	13 277
Övriga kostnader	8 150 *)	8 286
Vatten, avlopp	23 999	21 563
Värme	119 405	120 623
El, gas	6 096	6 358
Renhållning, sophämtning	5 303	8 534
Sotning	4 570	0
Reparation och underhåll	2 141	42 785
Fastighetsförsäkring	13 125	12 937
Kabel TV-kostnader	11 686	9 892
Fastighetsskatt	41 556	45 019
Övriga fastighetskostnader	4 146	3 837
	254 263	293 111

***) Specifikation övriga kostnader**

Div utgifter i samband med årsmöte och julfest	6595:50
Div trycksaker o fackböcker	263:--
Rengöringsmedel m.m.	792:--
Portokostnader, adressändr	500:--
	<u>8 150:50</u>

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2000-12-31

Kassa och banktillgodohavanden

Kassa	703:18	
Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137	<u>242 618:64</u>	243 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbet. fastighetsförsäkring Sv. Brand	3 289:--	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	<u>3 208:--</u>	6 497

Skatteskulder

<u>Skattekonto</u>		- 1 195:--	
<u>Fastighetsskatt</u> 3.463.000 x 1,2%	41 556:--		
Avgår: bet prel. skatt 11 x 6.290:--	<u>-69 190:--</u>	27 634:--	
<u>Ber. skatt tax 2001</u>			
3% å taxeringsvärde år 2000= 5 252 000	157 560:--		
Årets ränteinkomster	2 413:--		
./ Årets räntekostnader	<u>- 23 916:--</u>		
28% å	136 057:--	<u>-38 094:--</u>	11 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

NB, upplupen ränta å lån	3 546:67	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500:--	
Förskottsbetalda avgifter förr 2001	<u>31 750:--</u>	47 797

Fastighetslån

Nordbanken Kredit lån nr 3978 368 21		300 000
--------------------------------------	--	----------------