

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2001

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2001.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 10 - 12 i Sundbyberg.

PERSONAL

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST

Styrelsen föreslår att

årets förlust	-62 927
---------------	---------

behandlas så att

i ny räkning överföres	-62 927
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	NOT	010101	000101
		-011231	-001231
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		376 875	377 100
Övriga intäkter		4 250	3 750
		381 125	380 850
Rörelsens kostnader		- 375 053	- 254 263
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		6 072	126 587
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		5 047	2 418
Räntekostnader		- 17 084	- 23 943
Övriga finansiella kostnader		- 1 728	- 3 449
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		- 7 693	101 613
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
Resultat före skatt		- 11 693	97 613
Skatt		- 51 234	- 38 094
Årets resultat		- 62 927	59 519

BALANSRÄKNING	NOT	011231	001231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		185 284	243 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 612	6 497
Övriga fordringar		21 787	0
		213 683	249 819
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar		0	5 200
Byggnader och mark	1	1 313 060	1 313 060
		1 313 060	1 318 260
SUMMA TILLGÅNGAR		1 526 743	1 568 079
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 025	0
Skatteskuld		14 599	11 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 520	47 797
Övriga kortfristiga skulder		899	0
		77 043	59 452
Långfristiga skulder			
Lån, Nordbanken		300 000	300 000
Obeskattade reserver			
Yttre underhållsfond		92 000	88 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		103 116	99 116
Eget kapital			
Inbetalda insatser + balanserade vinstmedel		1 109 511	1 049 992
Fritt eget kapital			
Årets resultat		- 62 927	59 519
		1 046 584	1 109 511
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 526 743	1 568 079
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar inom 550.000:-- som säkerhet för lån hos Nordbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		300 000	550 000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 BYGGNADER OCH MARK

	011231	001231
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärde	6 511 000	5 252 000
varav mark	2 710 000	2 186 000

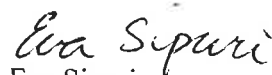
2 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	1 049 992	59 519
Disposition av föregående års resultat	59 519	- 59 519
Årets resultat		- 62 927
Belopp vid årets utgång	1 109 511	- 62 927

Sundbyberg 2002 04 15


Kjell Knutsson


Rickard Nilsson


Eva Sipuri


Maria Fodor

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2002-04-16



Lars Bergqvist
Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

	011231		001231
Arvoden	12 577		14 086
Övriga kostnader	8 258	*)	8 150
Vatten, avlopp	24 432		23 999
Värme	134 242		119 405
El, gas	7 057		6 096
Renhållning, sophämtning	5 697		5 303
Sotning	0		4 570
Reparation och underhåll	103 409		2 141
Fastighetsförsäkring	14 122		13 125
Kabel TV-kostnader	12 811		11 686
Fastighetsskatt	32 555		41 556
Övriga fastighetskostnader	<u>19 892</u>		<u>4 146</u>
	375 052		254 263

*) Specifikation övriga kostnader

Div utgifter i samband med årsmöte och julfest	4 013:--
Div trycksaker o fackböcker	230:--
Sthlms Fastighetsägareförening + PRV	2 566:--
Portokostnader, adressändr o tele	<u>1 449:--</u>
	<u>8 258:--</u>

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2000-12-31**Kassa och banktillgodohavanden**

Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137 **185 284**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbet. fastighetsförsäkring Sv. Brand 3 337:--
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV 3 275:-- **6 612**

Övriga fordringar

Skattekonto **21 787**

Leverantörsskulder

Norr Energi 18 155:--
Sundbybergs Stad 3 486:--
Com Hem 3 275:--
Vattenfall 660:--
Telia 449:-- **26 025**

Skatteskulder

Fastighetsskatt 6.511.000 x 0,5% 32 555:--
Avgår: bet prel. skatt 11 x 6.290:-- -69 190:-- -36 635:--
Ber. skatt tax 2001
3% å taxeringsvärde år 2001= 6 511 000 195 330:--
Årets ränteinkomster 4 673:--
./. Årets räntekostnader - 17 022:--
28% å 182 981:-- 51 234:-- **14 599**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

NB, upplupen ränta å lån 3 495:--
J & B Revisionsbyrå AB 12 500:--
Förskottsbetalda avgifter förr 2002 19 525:-- **35 520**

Övriga kortfristiga skulder

Avräkning Kjell Knutsson **899**

Fastighetslån

Nordbanken Kredit lån nr 3978 368 21 **300 000**