

**BRF GÅSEN NR 8**

**Org nr 716416-5636**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2002**

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **VERKSAMHET**

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 10 - 12 i Sundbyberg.

### **PERSONAL**

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### **FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST**

Styrelsen föreslår att

årets förlust	- 201 617
---------------	-----------

behandlas så att

i ny räkning överföres	- 201 617
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>020101</b>	<b>010101</b>
		<b>-021231</b>	<b>-011231</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		376 580	376 875
Övriga intäkter		4 250	4 250
		<b>380 830</b>	<b>381 125</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		- 501 549	- 375 053
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>- 120 719</b>	<b>6 072</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		2 475	5 047
Räntekostnader		- 20 088	- 17 084
Övriga finansiella kostnader		- 1 656	- 1 728
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>- 139 988</b>	<b>- 7 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till yttre underhåll		- 4 000	- 4 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 143 988</b>	<b>- 11 693</b>
<b>Skatt</b>		- 57 629	- 51 234
<b>Årets resultat</b>		<b>- 201 617</b>	<b>- 62 927</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>021231</b>	<b>011231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		342 493	185 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 160	6 612
Övriga fordringar		13 753	21 787
		<b>365 406</b>	<b>213 683</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 313 060	1 313 060
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 678 466</b>	<b>1 526 743</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 367	26 025
Skatteskuld		14 603	14 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 413	35 520
Övriga kortfristiga skulder		0	899
		<b>76 383</b>	<b>77 043</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån, Föreningssparbanken		650 000	300 000
<b>Obeskattade reserver</b>			
Yttre underhållsfond		96 000	92 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		<b>107 116</b>	<b>103 116</b>
<b>Eget kapital</b>			
Inbetalda insatser + balanserade vinstmedel		1 046 584	1 109 511
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		- 201 617	- 62 927
		<b>844 967</b>	<b>1 046 584</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>1 678 466</b>	<b>1 526 743</b>
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar inom 650.000:-- som säkerhet för lån hos Föreningssparbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		650 000	300 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 BYGGNADER OCH MARK

	021231	011231
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärde	7 457 000	6 511 000
varav mark	3 104 000	2 710 000

#### 2 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	1 109 511	- 62 927
Disposition av föregående års resultat	- 62 927	62 927
Årets resultat		- 201 617
Belopp vid årets utgång	1 046 584	- 201 617

Sundbyberg 2003-01-31



Kjell Knutsson



Gunvor Karlsson



Vera Edelsvärd



Ketty Cedermark

### REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2003-02-03



Lars Bergqvist  
Revisor

<b>SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER</b>	<b>021231</b>		<b>011231</b>
Arvoden	12 746		12 577
Övriga kostnader	31 280	*)	8 258
Vatten, avlopp	11 303		24 432
Värme	150 474		134 242
El, gas	8 302		7 057
Renhållning, sophämtning	5 697		5 697
Reparation och underhåll	215 180		103 409
Fastighetsförsäkring	14 807		14 122
Kabel TV-kostnader	13 126		12 811
Fastighetsskatt	37 285		32 555
Övriga fastighetskostnader	<u>1 349</u>		<u>19 892</u>
	<b>501 549</b>		<b>375 052</b>

\*) Specifikation övriga kostnader

STHLM Fastighetsförening	3.007
Föreningssparbanken, utbildning	750
SBC bostadsrätt	630
SBC, årsavg	3.550
Lundgrens Kök AB	2.375
Denisia AB, värderingsföretag	17.500
SBC, PRV, Telia	1 325
Adressändring	900
Frimärken, kopiering	<u>1 243</u>
	<b>31 280</b>

**SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2002-12-31****Kassa och banktillgodohavanden**

Kassa	1 161	
Nordbanken, direktkonto 3258 18 11137	61 802	
Föreningssparbanken, penningmarknadskonto 974 521 999-9	<u>279 530</u>	<b>342 493</b>

**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Insats SBC	2 000	
Förskottsbet. fastighetsförsäkring Sv. Brand	3 824	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	<u>3 336</u>	<b>9 160</b>

**Övriga fordringar**

Skattekonto		<b>13 753</b>
-------------	--	---------------

**Leverantörsskulder**

Vattenfall		<b>1 367</b>
------------	--	--------------

**Skatteskulder**

<u>Fastighetsskatt</u> 7.457.000 x 0,5%	37 285	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 7 301	<u>-80 311</u>	-43 026
<u>Ber. skatt tax 2003</u>		
3% å taxeringsvärde år 2002= 7 457 000	223 710	
Årets ränteinkomster	2 200	
./. Årets räntekostnader	<u>- 20 088</u>	
28% å	205 822	<u>57 629</u>
		<b>14 603</b>

**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Föreningssparbanken, upplupen ränta å lån	4 914	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500	
Norr Energi	21 299	
Förskottsbetalda avgifter för 2003	<u>21 700</u>	<b>60 413</b>

**Fastighetslån**

Föreningssparbanken		<b>650 000</b>
---------------------	--	----------------