

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2003

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2003.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 10 - 12 i Sundbyberg.

PERSONAL

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen
föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	844 967
årets förlust	- 222 958
	622 009

disponeras så att

i ny räkning överföres	622 009
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	NOT	030101	020101
		-031231	-021231
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		378 975	376 580
Övriga intäkter		8 210	4 250
		387 185	380 830
Rörelsens kostnader		-518 374	-501 549
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-131 189	-120 719
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		1 308	2 475
Räntekostnader		-29 954	-20 088
Övriga finansiella kostnader		-1 007	-1 656
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-160 842	-139 988
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhåll		-4 000	-4 000
Resultat före skatt		-164 842	-143 988
Skatt		-58 116	-57 629
Årets resultat		-222 958	-201 617

BALANSRÄKNING	NOT	031231	021231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		119 288	342 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 221	9 160
Övriga fordringar		6 583	13 753
		140 092	365 406
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 313 060	1 313 060
SUMMA TILLGÅNGAR		1 453 152	1 678 466
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 666	1 367
Skatteskuld		13 026	14 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 399	60 413
Övriga kortfristiga skulder		936	0
		70 027	76 383
Långfristiga skulder			
Lån, Föreningssparbanken		650 000	650 000
Obeskattade reserver			
Yttre underhållsfond		100 000	96 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		111 116	107 116
Eget kapital			
Inbetalda insatser + balanserade vinstmedel		844 967	1 046 584
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-222 958	-201 617
		622 009	844 967
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 453 152	1 678 466
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar inom 650.000:-- som säkerhet för lån hos Föreningssparbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		650 000	650 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 Byggnader och mark

	031231	021231
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärde	7 878 000	7 457 000
varav mark	3 279 000	3 104 000

2 Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	1 046 584	-201 617
Disposition av föregående års resultat	-201 617	201 617
Årets resultat		-222 958
Belopp vid årets utgång	844 967	-222 958

Sundbyberg 2004-03-05



Michael Martinsson



Stefan Göras



Johan Palmer



Lisbeth Andersson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2004-03-18.


Lars Bergqvist
Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

	2003	2002
Arvoden	14 285,00	12 746,00
Övriga kostnader	14 085,25 *)	31 280,00
Vatten, avlopp	16 161,00	11 303,00
Värme	158 052,00	150 474,00
El,gas	12 587,00	8 302,00
Renhållning, sophämtning	5 697,00	5 697,00
Sotning	3 870,00	-
Reparation och underhåll	218 115,00	215 180,00
Fastighetsförsäkring	19 706,00	14 807,00
Kabel TV-kostnader	13 424,00	13 126,00
Fastighetsskatt	39 390,00	37 285,00
Övriga fastighetskostnader	<u>3 001,50</u>	<u>1 349,00</u>
	518 373,75	501 549,00

*) Specifikation övriga kostnader

SBC, kursavg.	3 313,00
SBC, årsavg	3 550,00
Lindgrens Kök AB	5 050,00
PRV	500,00
Bläckpatron, kopior o frimärken	769,00
Div kostn. Hemköp, Coop, OK Q8	<u>903,25</u>
	14 085,25

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2003-12-31Kassa och banktillgodohavanden

Kassa	2 793,43	
Föreningssparbanken, 974 521 999-9	<u>116 494,07</u>	119 287,50

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Insats SBC	2 000,00	
SBC, årsavg -04	3 550,00	
Förskottsbet. fastighetsförsäkring Länsförsäkringar	5 256,00	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	<u>3 415,00</u>	14 221,00

Övriga fordringar

Skattekonto		6 583,00
-------------	--	-----------------

Leverantörsskulder

Vattenfall	116,00	
SBC, årsavg -04	<u>3 550,00</u>	3 666,00

Skatteskulder

Fastighetsskatt 7.878.000 x 0,5%	39 390,00	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 7 680	<u>-84 480,00</u>	-45 090,00
Ber. skatt tax 2004		
3% å taxeringsvärde år 2003= 7 878 000	236 340,00	
Årets ränteinkomster	1 175,00	
Årets räntekostnader	<u>- 29 954,00</u>	
Skatt	28% å 207 561,00	<u>58 116,00</u> 13 026,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Föreningssparbanken, upplupen ränta å lån	3 473,00	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500,00	
Norr Energi	20 658,00	
Vattenfall	443,00	
Förskottsbetalda avgifter för 2003	<u>15 325,00</u>	52 399,00

Övriga kortfristiga skulder

Utlägg, Stefan Göras	369,00	
Utlägg, Cedermark	308,00	
Utlägg, Johan Palmer	<u>258,50</u>	935,50