

BRF GÅSEN NR 8

Org nr 716416-5636

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2004

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2004.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 10 - 12 i Sundbyberg.

PERSONAL

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen
föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	15 081
-------------	--------

disponeras så att

i ny räkning överföres	15 081
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	NOT	040101	030101
		-041231	-031231
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		436 804	378 975
Övriga intäkter		1 167	8 210
		437 971	387 185
Rörelsens kostnader		-333 054	-518 374
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		104 917	-131 189
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		308	1 308
Räntekostnader		-24 133	-29 954
Övriga finansiella kostnader		-820	-1 007
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		80 272	-160 842
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhåll		-4 000	-4 000
Resultat före skatt		76 272	-164 842
Skatt		-61 191	-58 116
Årets resultat		15 081	-222 958

BOKSLUTSKOMMENTARER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 Byggnader och mark

	041231	031231
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärde	8 478 000	7 878 000
varav mark	4 373 000	3 279 000

2 Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	844 967	-222 958
Disposition av föregående års resultat	-222 958	222 958
Årets resultat		15 081
Belopp vid årets utgång	622 009	15 081

Sundbyberg 2005-03-10



Michael Martinsson



Stefan Göras



Eva Danielsson



Lisbeth Andersson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2005-03-11



Lars Bergqvist
Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

	2004	2003
Arvoden	13 480,00	14 285,00
Övriga kostnader	12 402,00 *)	14 085,25
Vatten, avlopp	24 554,00	16 161,00
Värme	153 291,00	158 052,00
El, gas	10 698,00	12 587,00
Renhållning, sophämtning	6 659,00	5 697,00
Sotning	-,00	3 870,00
Reparation och underhåll	32 414,00	218 115,00
Fastighetsförsäkring	23 044,00	19 706,00
Kabel TV-kostnader	13 966,00	13 424,00
Fastighetsskatt	40 390,00	39 390,00
Övriga fastighetskostnader	<u>2 155,50</u>	<u>3 001,50</u>
	333 053,50	518 373,75

*) Specifikation övriga kostnader

SBC, årsavg	3 550,00
PRV	800,00
Hemtex	1 577,00
Bläckpatron, böcker o kuvert	954,00
Div kostn. trivsel Hemköp, Coop m.m.	<u>5 521,00</u>
	12 402,00

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2004-12-31BanktillgodohavandenFöreningssparbanken, 974 521 999-9 **66 627:72**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Insats SBC	2 000,00	
SBC, årsavg -05	3 550,00	
Förskottsbet. fastighetsförsäkring Länsförsäkringar	5 822,00	
Förskottsbet. avg. Sv kabel-TV	<u>4 082,00</u>	15 454,00

Övriga fordringar

Skattekonto	6 650,00	
Årsavgiftsfordringar	<u>4 550,00</u>	11 200,00

Leverantörsskulder

Vattenfall	1 701,00	
Ultra El AB	2 181,00	
Gammeldata Mätteknik AB	1 500,00	
Elektroskandia	3 100,00	
SBC, årsavg -05	<u>3 550,00</u>	12 032,00

Skatteskulder

Slutlig skatt tax 2004 avräknas skattekonto 050314	5 374,00	
Fastighetsskatt 8.078.000 x 0,5%	40 390,00	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 8 700	<u>-95 700,00</u>	-55 310,00
Ber. skatt tax 2005		
3% å taxeringsvärde år 2004= 8 078 000	242 340,00	
Årets ränteinkomster	241,00	
Årets räntekostnader	<u>- 24 133,00</u>	
Skatt 28% å	218 448,00	<u>61 163,00</u>
		11 227,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Föreningssparbanken, upplupen ränta å lån	2 700,00	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500,00	
Norr Energi	21 028,00	
Vattenfall	487,00	
Förskottsbetalda avgifter för 2005	<u>22 750,00</u>	59 465,00

Övriga kortfristiga skulder

Utlägg, Lisbeth Andersson	167,00	
Utlägg för styrelsemöte Bigoli	<u>1 245,00</u>	1 412,00