

Årsredovisning

för

BRF GÅSEN NR 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2005

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 10 - 12 i Sundbyberg.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	8 695
-------------	-------

disponeras så att

i ny räkning överföres	8 695
------------------------	-------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2005-01-01 -2005-12-31	2004-01-01 -2004-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		436 800	436 804
Övriga rörelseintäkter		0	1 167
		436 800	437 971
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-319 468	-307 172
Övriga externa kostnader		-22 334	-25 882
		-341 802	-333 054
Rörelseresultat		94 998	104 917
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 911	-24 953
Resultat efter finansiella poster		80 124	80 272
Bokslutsdispositioner		-4 000	-4 000
Skatt på årets resultat		-67 429	-61 191
Årets resultat		8 695	15 081

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 313 060	1 313 060
Summa anläggningstillgångar		1 313 060	1 313 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 263	11 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 994	15 454
		17 257	26 654
Kassa och bank		80 899	66 628
Summa omsättningstillgångar		98 156	93 282
Summa tillgångar		1 411 216	1 406 342
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och balanserade vinstmedel		637 090	622 009
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		8 695	15 081
Summa eget kapital		645 785	637 090
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	3	119 116	115 116
Långfristiga skulder			
Lån, Föreningssparbanken		570 000	570 000

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 767	12 032
Aktuella skatteskulder		10 479	11 227
Övriga skulder		221	1 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 848	59 465
		76 315	84 136
Summa eget kapital och skulder		1 411 216	1 406 342
 Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar inom 650.000:-- som säkerhet för lån hos Föreningssparbanken (uttagna inteckningar 855.000:--)		650 000	650 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Byggnader och mark

	2005-12-31	2004-12-31
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärden byggnader	4 373 000	4 373 000
Taxeringsvärden mark	<u>4 105 000</u>	<u>4 105 000</u>
	8 478 000	8 478 000


2 Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	622 009	15 081
Disposition av föregående års resultat:	15 081	-15 081
Årets resultat		8 695
Belopp vid årets utgång	637 090	8 695

3 Obeskattade reserver

	2005-12-31	2004-12-31
Yttre underhållsfond	108 000	104 000
Reparationsfond	11 116	11 116
	119 116	115 116

Sundbyberg den 1/3 - 2006


Eva Danielsson

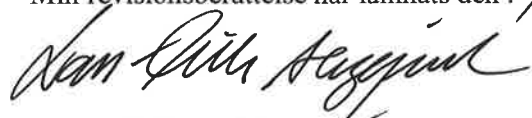

Lisbeth Andersson


Stefan Göras


Kitty Cedermark

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3 2006


Lars-Erik Bergqvist
Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

	2005	2004
Fastighetskostnader		
Vatten, avlopp	24 106,00	24 554,00
Värme	154 221,00	153 291,00
El,gas	9 848,00	10 698,00
Renhållning, sophämtning	8 547,00	6 659,00
Reparation och underhåll	30 918,50	32 414,00
Fastighetsförsäkring	24 180,00	23 044,00
Kabel TV-kostnader	16 328,00	13 966,00
Fastighetsskatt	41 390,00	40 390,00
Övriga fastighetskostnader	<u>9 929,10</u>	<u>2 155,50</u>
	319 467,60	307 172,50
Övriga externa kostnader		
Arvoden	14 180,00	13 480,00
Övriga kostnader	<u>8 154,00</u> *)	<u>12 402,00</u>
	22 334,00	25 882,00

*) Specifikation övriga kostnader

SBC, årsavg	3 550,00
Bolagsverket	800,00
Årsmöten (trivselkostnad)	2 663,00
Tidningar (Il Recycling Serv.	796,00
Div kostn..	<u>345,00</u>
	8 154,00

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2005-12-31

Banktillgodohavanden

Föreningssparbanken, 974 521 999-9 80 898,98

Övriga fordringar

Skattekonto 1 263,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Insats SBC	2 000,00	
SBC, årsavg -05	3 550,00	
Förskottsbet. fastighetsförsäkring Länsförsäkringar	6 008,00	
Förskottsbet. avg. Com Hem	<u>4 436,00</u>	15 994,00

Leverantörsskulder

Vattenfall	1 217,00	
SBC, årsavg -06	<u>3 550,00</u>	4 467,00

Skatteskulder

Fastighetsskatt 8.278.000 x 0,5%	41 390,00	
Avgår: bet prel. skatt 11 x 8 940	<u>- 98 340,00</u>	-56 950,00
Ber. skatt tax 2005		
3% å taxeringsvärde år 2005= 8 478 000	254 340,00	
Årets ränteinkomster	50,00	
Årets räntekostnader	<u>- 13 561,00</u>	
Skatt 28% å	240 829,00	<u>67 429,00</u>

Övriga kortfristiga skulder

Utlägg, Harald 221,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Föreningssparbanken, upplupen ränta å lån	520,13	
J & B Revisionsbyrå AB	12 500,00	
Norr Energi	22 275,00	
Vattenfall	503,00	
Förskottsbetalda avgifter för 2006	<u>25 050,00</u>	60 848,13