

Årsredovisning

för

BRF GÅSEN NR 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2006

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 10 - 12 i Sundbyberg.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|-------------|--------|
| årets vinst | 38 061 |
|-------------|--------|

disponeras så att

| | |
|------------------------|--------|
| i ny räkning överföres | 38 061 |
|------------------------|--------|

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2006-01-01 -2006-12-31 | 2005-01-01 -2005-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter | | 436 800 | 436 800 |
| | | 436 800 | 436 800 |
| Fastighetskostnader | | -293 210 | -319 468 |
| Övriga externa kostnader | | -19 094 | -22 334 |
| | | 124 496 | 94 998 |
| Rörelseresultat | | 124 496 | 94 998 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 403 | 37 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -17 934 | -14 911 |
| Resultat efter finansiella poster | | 106 965 | 80 124 |
| Bokslutsdispositioner | | -4 000 | -4 000 |
| Skatt på årets resultat | | -64 904 | -67 429 |
| Årets resultat | | 38 061 | 8 695 |

| Balansräkning | Not | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 1 313 060 | 1 313 060 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 313 060 | 1 313 060 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 278 | 1 263 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 348 | 15 994 |
| | | 17 626 | 17 257 |
| Kassa och bank | | 109 568 | 80 899 |
| Summa omsättningstillgångar | | 127 194 | 98 156 |
| Summa tillgångar | | 1 440 254 | 1 411 216 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser och balanserade vinstmedel | | 645 785 | 637 090 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Årets resultat | | 38 061 | 8 695 |
| Summa eget kapital | | 683 846 | 645 785 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Obeskattade reserver | 3 | 123 116 | 119 116 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Lån, Swedbank | | 570 000 | 570 000 |

| Balansräkning | Not | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 18 987 | 4 767 |
| Aktuella skatteskulder | | 10 687 | 10 479 |
| Övriga skulder | | 2 521 | 221 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 097 | 60 848 |
| | | 63 292 | 76 315 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 440 254 | 1 411 216 |
| Ställda säkerheter | | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | | |
| Fastighetsinteckningar inom 855.000:-- som säkerhet för lån hos Swedbank (uttagna inteckningar 855.000:--) | | 855 000 | 855 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Byggnader och mark

| | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffningsvärde | 1 313 060 | 1 313 060 |
| Taxeringsvärden byggnader | 4 373 000 | 4 373 000 |
| Taxeringsvärden mark | <u>4 105 000</u> | <u>4 105 000</u> |
| | 8 478 000 | 8 478 000 |

2 Förändring av eget kapital

| | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 637 090 | 8 695 |
| Disposition av föregående års resultat: | 8 695 | -8 695 |
| Årets resultat | | 38 061 |
| Belopp vid årets utgång | 645 785 | 38 061 |

3 Obeskattade reserver

| | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Yttre underhållsfond | 112 000 | 108 000 |
| Reparationsfond | 11 116 | 11 116 |
| | 123 116 | 119 116 |

Sundbyberg den 18/3 2007



Stefan Göras



Jonas Andersson



Kitty Codermark

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2007



Lars-Erik Bergqvist
Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

| | 2006 | 2005 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetskostnader | | |
| Arvoden | 8 475,00 | 14 180,00 |
| Övriga kostnader | 10 619,00 | 8 154,00 |
| Vatten, avlopp | 25 018,00 | 24 106,00 |
| Värme | 135 309,00 | 154 221,00 |
| El, gas | 12 558,00 | 9 848,00 |
| Renhållning, sophämtning | 9 416,00 | 8 547,00 |
| Sotning | 5 625,00 | 0,00 |
| Reparation och underhåll | 16 031,00 | 30 918,50 |
| Fastighetsförsäkring | 24 769,00 | 24 180,00 |
| Kabel TV-kostnader | 17 744,00 | 16 328,00 |
| Fastighetsskatt | 42 390,00 | 41 390,00 |
| Övriga fastighetskostnader | <u>4 350,00</u> | <u>9 929,10</u> |
| | 312 304,00 | 341 801,60 |

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2006-12-31

Övriga fordringar

Skattekonto 1 278,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| Insats SBC | 2 000,00 | |
| SBC, årsavg -07 | 3 550,00 | |
| Förskottsbet. fastighetsförsäkring Länsförsäkringar | 6 140,00 | |
| Förskottsbet. avg. Com Hem | <u>4 658,00</u> | 16 348,00 |

Banktillgodohavanden

Swedbank, 9974 521 999-9 109 568,41

Leverantörsskulder

| | | |
|-----------------|-----------------|-----------|
| Norr Energi | 14 225,00 | |
| Vattenfall | 1 212,00 | |
| SBC, årsavg -07 | <u>3 550,00</u> | 18 987,00 |

Skatteskulder

| | | |
|--|--------------------|---|
| Fastighetsskatt 8.478.000 x 0,5% | 42 390,00 | |
| Avgår: bet prel. skatt 11 x 8 940 | <u>- 98 340,00</u> | -55 950,00 |
| Ber. skatt tax 2005 | | |
| 3% å taxeringsvärde år 2006= 8 478 000 | 254 340,00 | |
| Årets ränteinkomster | 387,00 | |
| Årets räntekostnader | <u>- 16 734,00</u> | |
| Skatt 28% å | 237 993,00 | <u>66 637,00</u> 10 687,00 |

Övriga kortfristiga skulder

| | | |
|--------------------------|-----------------|----------|
| Utlägg, Harald | 221,00 | |
| Fodor, dubbelbet jan -06 | <u>2 300,00</u> | 2 521,00 |

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---|------------------|-----------|
| Föreningssparbanken, upplupen ränta å lån | 797,00 | |
| J & B Revisionsbyrå AB | 7 500,00 | |
| Förskottsbetalda avgifter för 2006 | <u>22 800,00</u> | 31 097,00 |