

Årsredovisning

för

BRF GÅSEN NR 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2007

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 i Sundbyberg.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	683 845
årets vinst	18 318
	702 163

disponeras så att

i ny räkning överföres	702 163
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Resultat från finansiella investeringar			
Rörelsens kostnader			
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		436 800	436 800
		436 800	436 800
Fastighetskostnader		-370 616	-293 210
Övriga externa kostnader		-17 029	-19 094
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-3 194	0
		45 961	124 496
Rörelseresultat		45 961	124 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 228	403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 541	-17 934
Resultat efter finansiella poster		22 648	106 965
Bokslutsdispositioner	2	-4 000	-4 000
Skatt på årets resultat		-330	-64 904
Årets resultat		18 318	38 061

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 313 060	1 313 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 906	0
		1 327 966	1 313 060
Summa anläggningstillgångar		1 327 966	1 313 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 826	1 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 385	16 348
		91 211	17 626
Kassa och bank		25 770	109 569
Summa omsättningstillgångar		116 981	127 195
Summa tillgångar		1 444 947	1 440 255
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och balanserade vinstmedel	5	683 845	645 785
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		18 318	38 061
Summa eget kapital		702 163	683 846
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	6	127 116	123 116

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Långfristiga skulder			
Lån, Swedbank		570 000	570 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 668	18 987
Aktuella skatteskulder		0	10 687
Övriga skulder		0	2 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	31 098
		45 668	63 293
Summa eget kapital och skulder		1 444 947	1 440 255
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar inom 855.000:-- som säkerhet för lån hos Swedbank (uttagna inteckningar 855.000:--)		855 000	855 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsinventarier

20 %

2 Bokslutsdispositioner

	2007	2006
Avsättn Yttre fond	-4 000	-4 000

3 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
Anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Taxeringsvärden byggnader	4 373 000	4 373 000
Taxeringsvärden mark	4 105 000	4 105 000
	8 478 000	8 478 000

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2007-12-31	2006-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	18 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 100	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 194	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 194	0
Utgående redovisat värde	14 906	0

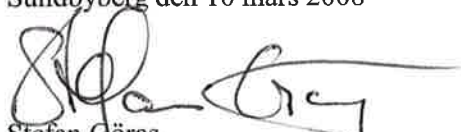
5 Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	645 784	38 061
Disposition av föregående års resultat:	38 061	-38 061
Årets resultat		18 318
Belopp vid årets utgång	683 845	18 318

6 Obeskattade reserver

	2007-12-31	2006-12-31
Yttre underhållsfond	116 000	112 000
Reparationsfond	11 116	11 116
	127 116	123 116


Sundbyberg den 10 mars 2008


Stefan Göras



Kitty Cedermark

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2008.


Lars-Erik Bergqvist
Revisor


Maria Malmberg


~~Martin Lidén~~
Martin Lidén

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

	2007	2006
Fastighetskostnader		
Arvoden	7 500,00	8 475,00
Övriga kostnader	9 439,00	10 619,00
Vatten, avlopp	28 251,00	25 018,00
Värme	159 946,00	135 309,00
El, gas	11 471,00	12 558,00
Renhållning, sophämtning	14 127,00	9 416,00
Sotning	0,00	5 625,00
Reparation och underhåll	58 588,00	16 031,00
Fastighetsförsäkring	25 764,00	24 769,00
Kabel TV-kostnader	18 632,00	17 744,00
Fastighetsskatt	33 912,00	42 390,00
Övriga fastighetskostnader	<u>19 925,00</u>	<u>4 350,00</u>
	387 555,00	312 304,00

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2007-12-31

Övriga fordringar

Skattekonto		3 065,00	
Årsavgift, medlem		1 025,00	
Insats SBC		2 000,00	
<u>Skattefordran</u>			
Kvarvarande skatt tax 2007	- 1 747		
Fastighetsskatt tax 2008, 8.478.000 x 0,4%	-33 912,00		
Skatt 28% på årets skattepliktiga ränteinkomster 1 180,00	-330,00		
Avgår: bet prel. skatt 11 x 9 975	<u>109 725,00</u>	<u>73 736,00</u>	79 826,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbet. fastighetsförsäkring Länsförsäkringar		6 494,00	
Förskottsbet. avg. Com Hem		<u>4 891,00</u>	11 385,00

Banktillgodohavanden

Swedbank, 9974 521 999-9			25 770,00
--------------------------	--	--	-----------

Leverantörsskulder

Norr Energi	16 095,00		
Vattenfall	1 123,00		
Sv. Bostadsrätts Centrum	<u>440,00</u>		17 668,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

J & B Revisionsbyrå AB	7 500,00		
Förskottsbetalda avgifter för 2008	<u>20 500,00</u>		28 000,00