

Årsredovisning

för

BRF GÅSEN NR 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 i Sundbyberg.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	73 541
årets förlust	- 140 901
	-67 360

behandlas så att

i ny räkning överföres	-67 360
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Övriga rörelseintäkter		436 800 436 800	436 800 436 800
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-412 458	-370 616
Övriga externa kostnader		-26 473	-17 029
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-25 441 -464 372	-3 194 -390 839
Rörelseresultat		-27 572	45 961
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 383	1 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 291	-24 541
Resultat efter finansiella poster		-86 480	22 648
Bokslutsdispositioner	2	-53 153	-4 000
Skatt på årets resultat		-1 268	-330
Årets resultat		-140 901	18 318

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 831 603	1 313 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 760	14 906
		1 900 363	1 327 966
Summa anläggningstillgångar		1 900 363	1 327 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 000	79 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 937	11 385
		13 937	91 211
Kassa och bank		184 275	25 770
Summa omsättningstillgångar		198 212	116 981
Summa tillgångar		2 098 575	1 444 947
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital - grundavgifter		628 623	628 623
Fond för yttre underhåll		169 153	116 000
Reparationsfond		11 116	11 116
		808 892	755 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 541	55 222
Årets resultat		-140 901	18 318
		-67 360	73 540
Summa eget kapital		741 532	829 279
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		1 282 500	570 000

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 528	17 668
Aktuella skatteskulder		932	0
Övriga skulder		308	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 775	28 000
		74 543	45 668
Summa eget kapital och skulder		2 098 575	1 444 947
 Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar inom 1 320.000:-- som säkerhet för lån hos Swedbank (uttagna inteckningar 1 320.000:--)		1 320 000	855 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad	2 %
Byggnadsinventarier	20 %

2 Bokslutsdispositioner

	2008	2007
Avsättn yttre underhållsfond	53 153	4 000

3 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 313 060	1 313 060
Inköp	525 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 838 523	1 313 060
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 920	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 920	0
Utgående redovisat värde	1 831 603	1 313 060
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000	4 105 000
Taxeringsvärden mark	4 373 000	4 373 000
	10 573 000	8 478 000

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	18 100	0
Inköp	72 375	18 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 475	18 100
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 194	0
Årets avskrivningar	-18 521	-3 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 715	-3 194
Utgående redovisat värde	68 760	14 906

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	628 623	127 116	55 223	18 318
Avs yttre underhållsfond		53 153		
Disposition av föregående års resultat:			18 318	-18 318
Årets resultat				-140 901
Belopp vid årets utgång	628 623	180 269	73 541	-140 901

Sundbyberg den 25/2 2009



Johan Isacsson



Maria Malmberg



Martin Lidén



Lisa Fritz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2009



Lars-Erik Bergqvist
Revisor