

17

Årsredovisning

för

BRF GÅSEN NR 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen för BRF GÅSEN NR 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 i Sundbyberg.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-67 361
årets förlust	-59 814
	- 127 175

behandlas så att

i ny räkning överföres	- 127 175
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Övriga rörelseintäkter		436 800 436 800	436 800 436 800
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-356 820	-412 458
Övriga externa kostnader		-21 755	-26 473
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-31 137	-25 441
		-409 712	-464 372
Rörelseresultat		27 088	-27 572
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	5 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 220	-64 291
Resultat efter finansiella poster		-28 095	-86 480
Bokslutsdispositioner	2	-31 719	-53 153
Skatt på årets resultat		0	-1 268
Årets resultat		-59 814	-140 901

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 821 094	1 831 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 132	68 760
		1 869 226	1 900 363
Summa anläggningstillgångar		1 869 226	1 900 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 997	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 275	11 937
		17 272	13 937
Kassa och bank		218 980	184 274
Summa omsättningstillgångar		236 252	198 211
Summa tillgångar		2 105 478	2 098 574
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital - grundavgifter		628 623	628 623
Fond för yttre underhåll		200 872	169 153
Reparationsfond		11 116	11 116
		840 611	808 892
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-67 361	73 540
Årets resultat		-59 814	-140 901
		-127 175	-67 361
Summa eget kapital		713 436	741 531
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		1 282 500	1 282 500

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 220	27 528
Aktuella skatteskulder		2 518	932
Övriga skulder		0	308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 804	45 775
		109 542	74 543
Summa eget kapital och skulder		2 105 478	2 098 574
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar inom 1 320.000:-- som säkerhet för lån hos Swedbank (uttagna inteckningar 1 320.000:--)		1 320 000	1 320 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad	2 %
Byggnadsinventarier	20 %

2 Bokslutsdispositioner

	2009	2008
Avsättn yttre underhållsfond	31 719	53 153

3 Byggnader och mark

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 838 523	1 313 060
Inköp	0	525 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 838 523	1 838 523
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 509	-6 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 509	-6 920
Utgående redovisat värde	1 828 014	1 831 603
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000	6 200 000
Taxeringsvärden mark	4 373 000	4 373 000
	10 573 000	10 573 000

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	90 475	18 100
Inköp	0	72 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 475	90 475
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-21 715	-3 194
Årets avskrivningar	-20 628	-18 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 343	-21 715
Utgående redovisat värde	48 132	68 760

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	628 623	180 269	73 540	-140 901
Ökning av insatskapital		31 719		
Disposition av föregående års resultat:				
Årets resultat			-140 901	140 901
Belopp vid årets utgång	628 623	211 988	-67 361	-59 814

Sundbyberg den 24/3-10



Camilla Holmer



Tomas Norlander



Johan Viksten



Lisa Fritz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2010



Lars-Erik Bergqvist
Revisor