

Årsredovisning

för

Brf Gåsen nr 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för Brf Gåsen nr 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 i Sundbyberg.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 127 175
årets förlust	- 3 047
	- 130 222

behandlas så att

i ny räkning överföres	- 130 222
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Årsavgifter		475 200 475 200	436 800 436 800
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-365 109	-356 820
Övriga externa kostnader		-18 572	-21 755
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-26 071 -409 752	-31 137 -409 712
Rörelseresultat		65 448	27 088
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 777	-55 220
Resultat efter finansiella poster		28 672	-28 095
Bokslutsdispositioner	2	-31 719	-31 719
Årets resultat		-3 047	-59 814

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 810 585	1 821 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 570	48 132
		1 843 155	1 869 226
Summa anläggningstillgångar		1 843 155	1 869 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 066	4 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 486	12 275
		16 552	17 272
Kassa och bank		275 343	218 980
Summa omsättningstillgångar		291 895	236 252
Summa tillgångar		2 135 050	2 105 478
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital - grundavgifter		628 623	628 623
Fond för yttre underhåll		232 591	200 872
Reparationsfond		11 116	11 116
		872 330	840 611
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-127 175	-67 361
Årets resultat		-3 047	-59 814
		-130 222	-127 175
Summa eget kapital		742 108	713 436
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		1 282 500	1 282 500

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 749	22 220
Aktuella skatteskulder		751	2 518
Övriga skulder		553	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 389	84 804
		110 442	109 542
Summa eget kapital och skulder		2 135 050	2 105 478
 Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar inom 1 320.000:-- som säkerhet för lån hos Swedbank (uttagna inteckningar 1 320.000:--)		1 320 000	1 320 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad	2 %
Byggnadsinventarier	20 %

2 Bokslutsdispositioner

	2010	2009
Avsättn yttre underhållsfond	31 719	31 719

3 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 838 523	1 838 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 838 523	1 838 523
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-17 429	-6 920
Årets avskrivningar	-10 509	-10 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 938	-17 429
Utgående redovisat värde	1 810 585	1 821 094
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000	6 200 000
Taxeringsvärden mark	4 373 000	4 373 000
	10 573 000	10 573 000

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	90 475	90 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 475	90 475
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-42 343	-21 715
Årets avskrivningar	-15 562	-20 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 905	-42 343
Utgående redovisat värde	32 570	48 132

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	628 623	211 988	-67 361	-59 814
Disposition av föregående års resultat:			-59 814	59 814
Årets resultat				-3 047
Belopp vid årets utgång	628 623	211 988	-127 175	-3 047

Sundbyberg den 25 mars 2011.



Camilla Holmer



Tomas Norlander



Anneli Belila



Lisa Fritz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2011.



Lars-Erik Bergqvist

Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

2010

2009

Fastighetskostnader

Vatten, avlopp	31 066,00	28 237,00
Värme	196 697,00	198 719,00
El, gas	16 922,00	17 270,00
Renhållning, sophämtning	24 583,00	20 856,00
Reparation och underhåll	19 977,00	15 694,00
Fastighetsförsäkring	32 789,00	32 455,00
Kabel TV-kostnader	20 898,00	20 716,00
Fastighetsskatt	20 432,00	20 352,00
Övriga fastighetskostnader	<u>1 745,00</u>	<u>2 521,00</u>
	365 109,00	356 820,00

Övriga externa kostnader

Arvoden	10 672,00	9 375,00
Övriga kostnader	<u>7 900,00</u>	<u>12 380,00</u>
	18 572,00	21 755,00

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2010-12-31**Övriga fordringar**

Skattekonto	2 066,00	
Insats SBC	<u>2 000,00</u>	4 066,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Länsförsäkringar	7 038,00	
Com hem	<u>5 448,00</u>	12 486,00

Kassa och bank

Swedbank, penningmarknadskonto		275 343,00
--------------------------------	--	-------------------

Långfristiga skulder

Lån Swedbank		1 282 500,00
--------------	--	---------------------

Leverantörsskulder

Norr energi	19 461,00	
Vattenfall	<u>1 288,00</u>	20 749,00

Skatteskuld

Fastighetsavgift tax 2011, 16 x 1 277,00	20 432,00	
Bet. prel skatt tax 2011	-19 690,00	
Fastighetsavgift tax 2010, 16 x 1 272,00	20 352,00	
Bet. prel skatt tax 2010	<u>-20 343,00</u>	751,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna utgiftsräntor	5 789,00	
Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå AB	10 000,00	
Vattenfall	1 462,00	
Il Recycling	282,00	
Norr Energi	29 931,00	
Förskottsbetalda avgifter för 2010	<u>40 925,00</u>	88 389,00