

Årsredovisning

för

Brf Gåsen nr 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Brf Gåsen nr 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 i Sundbyberg.

Möten:

Föreningen har under året haft en ordinarie föreningsstämma och 11 protokollförda styrelsemöten.

Ekonomi:

Föreningen har under 2011 haft 3 lån. Två av lånen är bundna på 2-3 år, det ena lånet på 270000 kr har en ränta på 2.72%, det andra lånet på 300000 kr har en ränta på 3.54%. Det tredje lånet som vid årets ingång var på 712 500 har ökat till 835 000 kr under året och har en 3-månaders ränta som vid årets slut var 3,63%.

Från 1 maj 2011 höjdes avgiften med 500 kr per lägenhet.

Föreningen har under hela året haft god likvid.

Medlemmar:

Föreningen har inte fått några nya medlemmar under året.

Arbeten:

- " Genomförande av en vår- och en höststädning.
- " Genomförande av en "Glöggkväll" för föreningsmedlemmarna med information.
- " Genomförande av renovering el-stigar i fastigheten, bl.a. framdragnings av 3-fas till lägenhet, elrenovering av källare och ny central i källaren
- " Genomförande av en teknisk besiktning av huset.
- " Genomförande av sotning o besiktning av de 7 öppna spisar som finns i fastigheten.
- " Anmärkning om att stege saknades vid ena skorstenen på hustaket vid sotning åtgärdad.
- " Trasig stupränna vid A-porten åtgärdad.
- " Byte av luftventil i lägenhet 5.
- " Byte av två ytterfönster i lägenhet 7.
- " Byte av radiator i lägenhet 11.
- " Beställt så att föreningen sorterar matavfall separat enligt kommunens rekommendation.
- " Beställt Spolning av stammar som kommer genomföras i januari 2012.
- " Beställt OVK besiktning som kommer genomgöras i januari 2012.

Styrelsen vill tacka samtliga medlemmar för visat intresse och förtroende för det gångna året.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 130 221
årets vinst	34 032
	-96 189
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-96 189

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Årsavgifter		558 400 558 400	475 200 475 200
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-374 681	-365 109
Övriga externa kostnader		-22 085	-18 572
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-32 014 -428 780	-26 071 -409 752
Rörelseresultat		129 620	65 448
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 588	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 900	-36 777
Resultat efter finansiella poster		80 308	28 672
Bokslutsdispositioner	2	-46 200	-31 719
Skatt på årets resultat		-76	0
Årets resultat		34 032	-3 047

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 063 792	1 810 585
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 475	32 570
		2 078 267	1 843 155
Summa anläggningstillgångar		2 078 267	1 843 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 079	4 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 537	12 486
		17 616	16 552
Kassa och bank		230 083	275 343
Summa omsättningstillgångar		247 699	291 895
Summa tillgångar		2 325 966	2 135 050
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital - grundavgifter		628 623	628 623
Fond för yttre underhåll		278 791	232 591
Reparationsfond		11 116	11 116
		918 530	872 330
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-130 221	-127 175
Årets resultat		34 032	-3 047
		-96 189	-130 222
Summa eget kapital		822 341	742 108
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		1 405 000	1 282 500

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 008	20 749
Aktuella skatteskulder		1 218	751
Övriga skulder		274	553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 125	88 389
		98 625	110 442
Summa eget kapital och skulder		2 325 966	2 135 050
 Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar inom 1 405.000:-- som säkerhet för lån hos Swedbank (uttagna inteckningar 1 405.000:--)		1 405 000	1 320 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad	2 %
Byggnadsinventarier	20 %

2 Bokslutsdispositioner

	2011	2010
Avsättn yttre underhållsfond	46 200	31 719

3 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 838 523	1 838 523
Inköp	267 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 105 649	1 838 523
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-27 938	-17 429
Årets avskrivningar	-13 919	-10 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 857	-27 938
Utgående redovisat värde	2 063 792	1 810 585
Taxeringsvärden byggnader	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	6 800 000
	15 400 000	15 400 000

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2011-12-31	2010-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	90 475	90 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 475	90 475
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-57 905	-42 343
Årets avskrivningar	-18 095	-15 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 000	-57 905
Utgående redovisat värde	14 475	32 570

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	628 623	243 707	-127 175	-3 047
Fond för yttre underhåll		46 200		
Disposition av föregående års resultat:			-3 047	3 047
Årets resultat				34 032
Belopp vid årets utgång	628 623	289 907	-130 222	34 032

Sundbyberg den 27/3-2012

Kristina Bennevik

Camilla Holmer

Tomas Norlander

Lisa Griffin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2012

Lars-Erik Bergqvist
Revisor

SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER **2011** **2010**

Fastighetskostnader

Vatten, avlopp	17 692,00	31 066,00
Värme	171 665,00	196 697,00
El, gas	16 239,00	16 922,00
Renhållning, sophämtning	31 490,00	24 583,00
Sotning	8 738,00	0
Reparation och underhåll	23 899,00	19 977,00
Fastighetsförsäkring	35 312,00	32 789,00
Kabel TV-kostnader	22 008,00	20 898,00
Fastighetsskatt	20 832,00	20 432,00
Övriga fastighetskostnader	<u>26 805,20</u>	<u>7 745,00</u>
	374 680,20	365 109,00

Övriga externa kostnader

Arvoden	12 705,00	10 672,00
Övriga kostnader	<u>9 380,30</u>	<u>7 899,98</u>
	22 085,30	18 571,98

SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2011-12-31

Övriga fordringar

Skattekonto	2 079,00	
Insats SBC	<u>2 000,00</u>	4 079,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Länsförsäkringar	7 931,00	
Com hem	<u>5 606,00</u>	13 537,00

Kassa och bank

Swedbank, penningmarknadskonto		230 082,78
--------------------------------	--	------------

Lånfristiga skulder

Lån Swedbank		1 405 000,00
--------------	--	--------------

Leverantörsskulder

Norr energi	15 215,00	
Sundbybergs Stad, kreditnota	- 7 726,00	
Rörknektarna	<u>1 519,00</u>	9 008,00

Skatteskuld

Ränteintäkter, 290 x 26,3%	76,00	
Fastighetsavgift tax 2012, 16 x 1 302,00	20 832,00	
Bet. prel skatt tax 2012, 11 x 1 790	<u>-19 690,00</u>	1 218,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna utgiftsräntor	8 063,00	
Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå AB	10 000,00	
Vattenfall	1 287,00	
Il Recycling	212,00	
Norr Energi	22 438,00	
Förskottsbtalda avgifter för 2012	<u>46 125,00</u>	88 125,00