

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Gåsen nr 8**

716416-5636

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Brf Gåsen nr 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 (A+B) i Sundbyberg

#### Möten:

Föreningen har under året haft en ordinarie föreningsstämma och 10 protokollförda styrelsemöten.

#### Ekonomi:

Föreningen har under 2013 haft 3 lån.

Lånet på 300 000 kr förföll under året och lades om på 5 år med en ränta på 3,56 %. Lånet på 270000 kr bands 2012 på 5 år till en ränta på 3,44 %, Det tredje lånet på 835 000 kr har en 3-månaders ränta som vid årets slut var 2,771 %.

Föreningen har under hela året haft god likvid.

#### Medlemmar:

Föreningen har fått en ny medlem under året.

Föreningen har under året genomfört följande:

Åtgärdat fönsterbleck på ett antal fönster som riskerade läckage som kan orsaka fuktskador i fasadputs.

Byte av läckande radiator i cykelrummet.

Installerat en avluftare i undercentralen för att undvika syre i systemet som gör att elementen rostar vilket kan leda till läckage och dyra vattensskador.

Byte av ställdon som reglerar värmen på elementen med utetemperaturen.

Utredning av problem med varmvattnet vilket lett till att vi utfört service av värmeväxlare, byte av ställdon, rensning av sil-korg.

Installerat Sundbybergs Stadsnät

Byte av brandvarnare på vinden

Genomförande av en vår- och en höststädning.

Genomförande av en "Glöggkväll" för föreningsmedlemmarna med information.

Styrelsen vill tacka samtliga medlemmar för visat intresse och förtroende för det gångna året.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-116 567
årets vinst	76 007
	<b>-40 560</b>
behandlas så att	
avsättes till yttre underhållsfond	58 800
i ny räkning överföres	-99 360
	<b>-40 560</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>
Årsavgifter		590 400 <b>590 399</b>	590 400 <b>590 400</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-423 147	-499 035
Övriga externa kostnader		-24 554	-46 377
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-23 582	-30 327
		<b>-471 283</b>	<b>-575 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 116</b>	<b>14 661</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 122	-48 900
		<b>-43 109</b>	<b>-48 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 007</b>	<b>-34 178</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	13 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 007</b>	<b>-20 378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 007</b>	<b>-20 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 032 088	2 047 940
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	69 570	0
		<b>2 101 658</b>	<b>2 047 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 101 658</b>	<b>2 047 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		399	0
Övriga fordringar		4 103	4 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 412	11 631
		<b>19 914</b>	<b>15 721</b>
<i>Kassa och bank</i>		183 309	242 620
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 223</b>	<b>258 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 304 881</b>	<b>2 306 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital - grundavgifter		628 623	628 623
Fond för ytte underhåll		264 991	264 991
Reparationsfond		11 116	11 116
		<b>904 730</b>	<b>904 730</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-116 567	-96 189
Årets resultat		76 007	-20 378
		<b>-40 560</b>	<b>-116 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>864 170</b>	<b>788 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 325 000	1 405 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 085	17 599
Aktuella skatteskulder		0	2 150
Övriga skulder		6 175	6 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 451	87 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 711</b>	<b>113 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 304 881</b>	<b>2 306 281</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 405 000	1 405 000
		<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

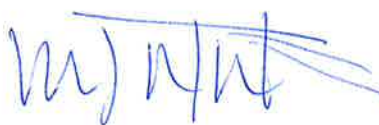
**Not 5 Förändring av eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Övr bundna fonder</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	628 623	276 107	-96 189	-20 378
Disposition av föregående års resultat:			-20 378	20 378
Årets resultat				76 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>628 623</b>	<b>276 107</b>	<b>-116 567</b>	<b>76 007</b>

Sundbyberg 2014-03-17



Kristina Bennevik



Leo Thafvelin

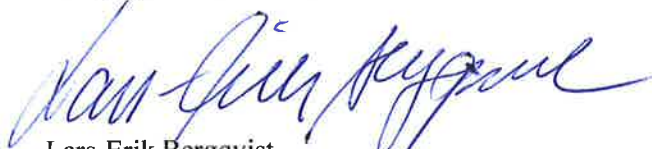


Camilla Holmer



Fredrik Skogstam

Min revisionsberättelse har lämnats



Lars-Erik Bergqvist  
Revisor

## SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

2013

2012

Fastighetskostnader

El, gas	15 758,00	16 466,00
Värme	202 506,00	193 666,00
Vatten, avlopp	26 960,00	30 317,00
Renhållning, sophämtning	19 016,00	18 280,00
Reparation och underhåll	85 743,00	154 323,00
Kabel TV-kostnader	18 256,00	22 424,00
Fastighetsavgift	19 360,00	21 840,00
Fastighetsförsäkring	33 114,00	39 213,00
Övriga fastighetsko	<u>2 434,00</u>	<u>2 506,00</u>
	423 147,00	499 035,00

Övriga externa kostnader

Arvoden	14 000,00	17 397,00
Övriga kostnader	<u>10 554,00</u>	<u>28 980,00</u>
	24 554,00	46 377,00

## SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2013-12-31

Skattefordran

Fastighetsavgift tax 2014, 16 x 1 210,00	19 360,00		
Bet. prel skatt tax 2014, 11 x 1 829,00	<u>-20 119,00</u>	759,00	
Fastighetsavgift tax 2013, 16 x 1 365,00	21 840,00		
Bet. prel skatt tax 2013, 12 x 1790,00	<u>-21 480,00</u>	<u>- 360,00</u>	399,00

Övriga fordringar

Skattekonto	2 103,00		
Insats SBC	<u>2 000,00</u>		4 103,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Länsförsäkringar	8 540,00		
Anticimex	3 444,00		
Com Hem	<u>3 428,00</u>		15 412,00

Kassa och bank

Swedbank, penningmarknadskonto			183 309,03
--------------------------------	--	--	------------

Lånfristiga skulder

Lån Swedbank			1 325 000,00
--------------	--	--	--------------

Leverantörsskulder

Norr Energi	23 767,00		
Electrolux	3 031,00		
Vattenfall	<u>1 287,00</u>		28 085,00

Övriga kortfristiga skulder

Årsavgifter, dubbelbetalda			6 175,00
----------------------------	--	--	----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna utgiftsräntor	6 877,00		
Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå AB	14 000,00		
Vattenfall	1 394,00		
Il Recycling	128,00		
Norr Energi	24 832,00		
Swedbank	420,00		
Förskottsbtalda avgifter för 2013	<u>33 800,00</u>		81 451,00