

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Gåsen nr 8**

716416-5636

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Gåsen nr 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 (A+B) i Sundbyberg.

### Medlemsinformation

#### Styrelse:

Föreningen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Fredrik Skogstam tog över posten som kassör under året från Camilla Holmer som flyttat.

#### Ekonomi:

Föreningen har under 2014 amorterat 120 000kr och haft 3 lån som fördelar sig enligt följande:

Lån 1: 300 000kr som är bundet till 2018 med en ränta på 3.56%.

Lån 2: 270 000kr som är bundet till 2017 med en ränta på 3.44%.

Lån 3: 635 000kr som har en 3-månaders ränta som vid årets slut var 1.69%.

Under året har föreningen haft god likvid.

#### Medlemmar:

Under året har föreningen fått två nya medlemmar som vi varmt välkomnar.

#### Föreningen har under året genomfört följande:

En ordinarie föreningsstämma

Genomförande av en vår- och en höststädning

Genomförande av en "Glöggkväll" för föreningsmedlemmarna med information.

Beskurit trädet på baksidan och även två träd på granntomten

Bytt portkod och installerat nya brandvarnare på vinden

Slamsugit brunnen utanför A-porten

Bytt fastighetsförsäkringen från Länsförsäkringar till Trygg Hansa av kostnadsskäl

Säkerställt varmvatten i tappvattnet och i radiatorerna genom renspolning av silkorgen och värmeväxlaren

Anlitat projektledare för att leda det förestående stambytet

Styrelsen vill tacka samtliga medlemmar för visat intresse och förtroende för det gångna året.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-116 567
årets vinst	151 301
	<b>34 734</b>
disponeras så att	
avsättes till yttre underhållsfond	71 000
i ny räkning överföres	-36 266
	<b>34 734</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2014-12-31</b>	<b>-2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter		590 400	590 400
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>590 400</b>	<b>590 400</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-348 544	-423 147
Övriga externa kostnader		-23 183	-24 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-28 787	-23 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-400 514</b>	<b>-471 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 886</b>	<b>119 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 607	-43 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 585</b>	<b>-43 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 301</b>	<b>76 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 301</b>	<b>76 007</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 301</b>	<b>76 007</b>

## Balansräkning

Not  
1

2014-12-31

2013-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 011 031	2 032 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	61 840	69 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 072 871</b>	<b>2 101 658</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 072 871**

**2 101 658**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 317	4 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 253	15 412
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 570</b>	<b>19 914</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		257 433	183 309
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 003</b>	<b>203 223</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 354 874**

**2 304 881**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		628 623	628 623
Reparationsfond		11 116	11 116
Fond för yttre underhåll		340 998	264 991
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>980 737</b>	<b>904 730</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-116 567	-116 567
Årets resultat		151 301	76 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 734</b>	<b>-40 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 015 471</b>	<b>864 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 205 000	1 325 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 337	28 085
Övriga skulder		0	6 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 066	81 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 403</b>	<b>115 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 354 874</b>	<b>2 304 881</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

### Ställda säkerheter

#### *Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	1 405 000	1 405 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan är gjord enligt följande:

Byggnader	1%
Fastighetsförbättringar	1%
Installationer	10%

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %

#### Materiella anläggningstillgångar

Installationer	10 %
----------------	------

### Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 105 649	2 105 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 105 649</b>	<b>2 105 649</b>
Ingående avskrivningar	-73 561	-57 709
Årets avskrivningar	-21 057	-15 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 618</b>	<b>-73 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 011 031</b>	<b>2 032 088</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 800 000	9 800 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	9 800 000
	<b>19 600 000</b>	<b>19 600 000</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 775	90 475
Inköp		77 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 775</b>	<b>167 775</b>
Ingående avskrivningar	-98 205	-90 475
Årets avskrivningar	-7 730	-7 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 935</b>	<b>-98 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 840</b>	<b>69 570</b>

**Not 5 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	628 623	276 107	-116 567	76 007
Avsatt yttr underhållsfond				0
Disposition av föregående års resultat:		76 007		-76 007
Årets resultat				151 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>628 623</b>	<b>352 114</b>	<b>-116 567</b>	<b>151 301</b>

Sundbyberg den 12/4-2015

Kristina Bennevik

Leo Thafvelin

Fredrik Skogstam

Min revisionsberättelse har lämnats

2015-04-13

Lars-Erik Bergqvist  
Revisor

## SPECIFIKATION AV FÖRENINGENS KOSTNADER

2014

2013

Fastighetskostnader

El, gas	16 663,00	15 758,00
Värme	188 122,00	202 506,00
Vatten, avlopp	27 163,00	26 960,00
Renhållning, sophämtning	20 752,00	19 016,00
Reparation och underhåll	9 869,00	85 743,00
Kabel TV-kostnader	14 212,00	18 256,00
Fastighetsavgift	19 472,00	19 360,00
Fastighetsförsäkring	31 841,00	33 114,00
Övriga fastighetskostnader	<u>20 450,00</u>	<u>2 434,00</u>
	348 544,00	423 147,00

Övriga externa kostnader

Arvoden	15 000,00	14 000,00
Övriga kostnader	<u>8 183,00</u>	<u>10 554,00</u>
	23 183,00	24 554,00

## SPECIFIKATIONER TILL BALANSRÄKNING PER 2014-12-31

Skattefordran

Fastighetsavgift tax 2015, 16 x 1 217,00	19 472,00	
Bet. prel skatt tax 2015, 11 x 2 002,00	<u>-22 022,00</u>	2 550,00

Övriga fordringar

Skattekonto	3 767,00	
Insats SBC	<u>2 000,00</u>	5 767,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Trygg Hansa	5 863,00	
Anticimex	2 892,00	
Com Hem	3 468,00	
Bostadsrätterna	<u>4 030,00</u>	16 253

Kassa och bank

Swedbank, penningmarknadskonto		257 433,27
--------------------------------	--	------------

Lånfristiga skulder

Lån Swedbank		1 205 000,00
--------------	--	--------------

Leverantörsskulder

Norr Energi	17 600,0	
Sundbybergs Stad, renhållning	2 663,00	
Sundbybergs Stad, va	7 014,00	
Il Recysling	562,00	
Com Hem	3 468,00	
Bostadsrätterna	<u>4 030,00</u>	35 337,00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna utgiftsräntor	5 352,00	
Jacobson & Bergqvist Revisionsbyrå AB	14 000,00	
Il Recycling	292,00	
Norr Energi	28 544,00	
Förskottsbetalda avgifter för 2015	<u>49 350,00</u>	99 066,00