

Årsredovisning

för

Brf Gåsen nr 8

716416-5636

Räkenskapsåret

2016

KOPIA

Styrelsen för Brf Gåsen nr 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltning av fastigheten Gåsen nr 8 med adress Rosengatan 12 (A+B) i Sundbyberg.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelserna har haft 11 protokollförda styrelsemöten under året.

Styrelsen har haft följande samansättning 2016 sedan ordinarie stämma 28 april 2016:

| | |
|------------------|------------|
| Lars Lindgren | ordförande |
| Torbjörn Carlbom | ledamot |
| Tonia Strömqvist | ledamot |
| Emma Gille | ledamot |
| Annelia Belila | suppleant |
| Joel Herneback | suppleant |

Medlemmar

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 16 st

Under året har 1 medlem utträtt och 1 medlem inträtt i föreningen

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut 16 st

Lånebild

Föreningen har under året haft 5 lån:

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 300.000 kr | med förfall 2025-09-18 bundet 3 mån. | ränta 3,56% |
| 270.000 kr | med förfall 2017-04-25 | ränta 3,44% |
| 635.000 kr | med förfall 2017-02-24 | ränta 0,59% |
| 1.300.000 kr | med förfall 2026-02-25 | ränta 2,31% |
| 1.300.000 kr | med förfall 2019-02-25 | ränta 0,84% |
| Totalt 3.805.000 kr | | snittränta 1,7% |

Försäkring

Till fullvärde har föreningen tecknat försäkring hos Trygg Hansa

Under året har vi bl.a. gjort följande:

Ny torkfläkt i torkrummet

Ytterdörrar renoverade

Nya utemöbler har köpts

Städdagar har genomförts

Anticimex åtgärdade fukt i krypgrunden

Årsmöte hölls 28/4

Styrelsen vill tacka den avgångna styrelsen för ett stort och fint arbete med stambytet.

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 628 623 | 423 114 | -36 266 | -2 762 163 | -1 746 692 |
| Disposition av föregående års resultat: | | -411 998 | -2 350 165 | 2 762 163 | 0 |
| Årets resultat | | | | 58 243 | 58 243 |
| Belopp vid årets utgång | 628 623 | 11 116 | -2 386 431 | 58 243 | -1 688 449 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 386 431 |
| årets vinst | 58 243 |
| | -2 328 188 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -2 328 188 |
| | -2 328 188 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2016-01-01 -2016-12-31 | 2015-01-01 -2015-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Årsavgifter | | 710 400 | 592 850 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 710 400 | 592 850 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -524 099 | -3 191 410 |
| Övriga externa kostnader | | -37 089 | -46 599 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -28 787 | -28 787 |
| Summa rörelsekostnader | | -589 975 | -3 266 796 |
| Rörelseresultat | | 120 425 | -2 673 946 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 139 | 114 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -63 321 | -88 331 |
| Summa finansiella poster | | -62 182 | -88 217 |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 243 | -2 762 163 |
| Resultat före skatt | | 58 243 | -2 762 163 |
| Årets resultat | | 58 243 | -2 762 163 |

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 968 917 | 1 989 974 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 46 380 | 54 110 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 015 297 | 2 044 084 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Lån till delägare eller närstående | 4 | 54 551 | 65 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 54 551 | 65 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 069 848 | 2 109 084 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 19 159 | 41 152 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 561 | 20 455 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 36 720 | 61 607 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 143 925 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 143 925 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 180 645 | 61 607 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 250 493 | 2 170 691 |

Balansräkning

Not
1

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Medlemsinsatser | 628 623 | 628 623 |
| Reparationsfond | 11 116 | 11 116 |
| Fond för yttre underhåll | 0 | 411 998 |
| Summa bundet eget kapital | 639 739 | 1 051 737 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 386 431 | -36 266 |
| Årets resultat | 58 243 | -2 762 163 |
| Summa fritt eget kapital | -2 328 188 | -2 798 429 |
| Summa eget kapital | -1 688 449 | -1 746 692 |

Långfristiga skulder

5

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 805 000 | 1 205 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 805 000 | 1 205 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Checkräkningskredit | 0 | 2 547 604 |
| Leverantörsskulder | 24 075 | 62 903 |
| Övriga skulder | 0 | 3 075 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 109 867 | 98 801 |
| Summa kortfristiga skulder | 133 942 | 2 712 383 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 250 493

2 170 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | | |
|-------------------------|-----|--------|
| Byggnader och mark | 1% | 100 år |
| Fastighetsförbättringar | 1% | 100 år |
| Installationer | 10% | 10 år |

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livsläng med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

| | |
|-------------------------|----|
| Byggnader | 1% |
| Fastighetsförbättringar | 1% |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över dess ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

| | |
|----------------|-----|
| Installationer | 10% |
|----------------|-----|

Not Eventualförpliktelser

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Anvarsförbindelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not Ställda säkerheter

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 005 000 | 3 320 000 |
| | 4 005 000 | 3 320 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 105 649 | 2 105 649 |
| Omklassificeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 105 649 | 2 105 649 |
| Ingående avskrivningar | -115 675 | -94 618 |
| Årets avskrivningar | -21 057 | -21 057 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -136 732 | -115 675 |
| Utgående redovisat värde | 1 968 917 | 1 989 974 |
| Taxeringsvärden byggnader | 10 200 000 | 9 800 000 |
| Taxeringsvärden mark | 9 800 000 | 9 800 000 |
| | 20 000 000 | 19 600 000 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 167 775 | 167 775 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 167 775 | 167 775 |
| Ingående avskrivningar | -113 665 | -105 935 |
| Årets avskrivningar | -7 730 | -7 730 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -121 395 | -113 665 |
| Utgående redovisat värde | 46 380 | 54 110 |

Not 4 Lån till medlem

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Ingående belopp | 65 000 | 65 000 |
| Återbetalt | -10 449 | |
| | 54 551 | 65 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--------------|------------------|------------------|
| Lån Swedbank | 3 805 000 | 1 205 000 |
| | 3 805 000 | 1 205 000 |

Sundbyberg

6/4 2017

Lars Landgren
Ordförande

Torbjörn Carlbom

Tonia Srömqvist

Emma Gille

Annari Beril
Anneli Belila

Min revisionsberättelse har lämnats 13 april 2017

Lars-Erik Bergqvist
Revisor